



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.238/2014 Data 15.10.2026

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/2005 cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul de executare silita nr.238/2014 al acestui birou in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorului EOS FINANCE GMBH cu sediul procesual ales la EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul in Timisoara - 300291, Str. Popa T. Grigore nr. 81, et. 8, Tresor Bussiness Center, Judetul Timis, impotriva debitorilor NEGRU Emilian cu domiciliul in Garliste - 327226, nr. 119, Judetul Caras-Severin si NEGRU Petre cu domiciliul in Garliste, nr. 305, Judetul Caras-Severin, executare silita in temeiul titlului executoriu - Contract de credit nr. 0981920 din data de 18.05.2006.

Prin Incheierea din 18.03.2014 pronuntata de Judecatoria Judecatoria Caransebes in dosarul nr.805/208/2014 a fost incuviintata aceasta executare silita.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **11 noiembrie 2026, ora 12:00** la sediul acestui Birou de executor judecatoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin **se vinde prin licitatie publica - faneata in suprafata de 3.810 mp. situata in extravilanul localitatii Goruia**, denumire loc „ Fata mica” evidentiata in Cartea funciara nr.31437 Goruia .

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 9.233,91 lei, ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii la care bunul imobil urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate care sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei de 9.233,91 lei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de 12.311,88 lei de pornire al primei licitatii .

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de 9.233,91 lei de la care incepe licitatia .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **11 noiembrie 2026, ora 12:00** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 9.233,91 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere a licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Goruia, Judecatoria Caransebes, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Timonea Mihai

