Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Tămaş Ovidiu Nicolae
Medias, Str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu
Dosar numarul 740/2012

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. III
din 11 luna noiembrie anul 2026

În baza titlului executoriu:

- Contractul de fidejusiune accesoriu contractului de credit nr. 6/15.09.2011, încheiat cu Moga Constantin Adrian si Moga Daniela,

a cărui executare a fost încuviinţată prin Încheierea pronunţată în data de 21.05.2012 de Judecătoria în dos. 6027/3062012, la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu prin Sucursala Sibiu, cu sediul în localitatea Sibiu, B-dul G-ral Magheru, nr. 55, jud. Sibiu, avand CUI 361579 si J40/608/1991, a fost declansata executarea silita pentru încasarea creanţelor datorate de de M.C.F. COM SRL, cu sediul in localitatea Sibiu, str. Rahova, nr. 34, jud. Sibiu, având CUI 18079032 şi J32/1657/2005, in calitate de debitor imprumutat si garantate de Moga Constantin Adrian, avand CNP 1761007323982 si Moga Daniela, avand CNP 2830928250019, ambii cu domiciliul in loc. Sibiu, str. Ana Ipatescu, nr. 67, jud. Sibiu, in calitate de garanti fidejusorit,

Se publică, spre cunoştinţa generală, că în ziua de **15 luna decembrie anul 2026, ora 11^{00}**, se va vinde la licitaţie publică, în loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecatoresc, imobilul aflat în proprietatea garantului fidejur Moga Constantin Adrian.

Imobilul reprezinta **cota de 1/8 din teren intravilan in suprafata de 639 mp.** situat în localitatea **Calimanesti, UP III UA50J, jud. Valcea, intabulat in Cartea Funciara nr. 35306 a localităţii Calimanesti, cu nr. top 35306.**

Menţionăm faptul că, anterior somaţiei executorului bancar de sub C2, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini sau notari, potrivit extrasului CF al imobilului din 29.09/2023;

Preţul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 7.500 EURO, fără TVA, nu conţine TVA şi a fost stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, după ce a fost redus cu 25% după prima licitaţie la care nu s-a înscris niciun licitator.

Somaţia de plată a fost înscrisă în Cărţile Funciare, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale şi alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toţi acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menţionat, sunt chemaţi să arate pretenţiile lor înainte de termenul de licitaţie, sub sancţiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitaţia se va desfăşura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă aplicabil. Licitaţia va avea loc în localitatea Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu, la sediul organului de executare . Se fixează termen de licitaţie publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **15.12.2026, ora 11^{00}**.

Participanţii la licitaţie sunt obligaţi a depune, înainte de începerea licitaţiei, o garanţie de 10% din preţul de strigare cu care începe licitaţia. Suma reprezentând garanţia de participare la licitaţie se poate consemna pe seama şi la dispoziţia executorului si în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaş Ovidiu Nicolae.

Participanţii trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum şi recipisa de consemnare în original, fără această garanţie neputând participa la licitaţie. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitaţie, vor prezenta până la termenul de licitaţie oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaş Ovidiu Nicolae, loc. loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

data afişării: 11.11.2026

Afişare:
Judecătoria Sibiu
Primăria Calimanesti
Imobil Calimanesti, UP III UA50J, jud. Valcea
Birou executor Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE