Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIŞOR IONEL MARIN
Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executional nr. 95/2026
Publicatie de vanzare imobiliara nr. 4
din data de 10.11.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecatoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditorul **EUROBANK S.A.**, inregistrata la Registrul General al Comertului sub nr.154558160000, reprezentanta si cu sediul procesual ales la SCA Mituca si Asociatii din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, incuviintata prin **Incheierea civila nr. 96** pronuntata de Judecatoria SIMLEUL SILVANIEI in dosar nr. 158/309/2026, in baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr.HL17740 din data de 20.11.2007,contract de ipoteca nr.HL17740 din data de 20.11.2007 autentificat sub nr.3009 din data de 20.11.2007 de catre BNP Ghile Gavrila** impotriva debitorilor **IFTIMIA Marcel-Teodor** si **IFTIMIA Elena-Adelina** ambii cu domiciliul in Str. Mihail Sadoveanu, nr. 23, bl. 5, et. 3, ap. 33, Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj, privind plata sumei de **57.926,44 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 8.139,91 Lei**, suma compusa din 457,82 Lei reprezentant debit si 59.470,18 CHF (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand credit restant,dobanzi si comisioane calculate pana la data de 19.12.2025 si care se vor calcula in continuare pana la data achitarii intreg debitului si **8.139,91 Lei** cheltuieli de executare silita.

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de **09.12.2026, ora 11:00** la sediul **Biroului Executorului Judecatoresc Onisor Ionel Marin** din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul:

- **situat in Simleu Silvaniei, Str. Mihail Sadoveanu nr. 23, bl. 5, et. 3, ap. 33, Judetul Salaj, imobil inscris in C.F. nr. 50234-C1-U12 Simleu Silvaniei, nr. CF vechi 18 IND N, nr. cadastral 362/33, nr. top. 362/33, compus din apartament 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, dependinte si cota indiviza din partile comune in suprafata de 49,44 mp, proprietatea IFTIMIA MARCEL TEODOR SI IFTIMIA ELENA ADELINA.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

-intabulare drept de ipoteca valoare 63225 CHF +dobanzi aferente, contract de ipoteca nr. 3009 din 20/11/2007 emis de NP Ghile Gavrila;

- se inscrie contractul de confirmare a cesiunii de creanta in temeiul caruia ERB NEW EUROPEFUNDING II BV devine noul creditor al proprietarului tabular si beneficiar al ipotecii inscris sub C1, precum si a interdictiilor inscrise sub B2;

- se inscrie contractul de confirmare a cesiunii de creanta in temeiul caruia EUROBANK ERGASIAS SA devine noul creditor al proprietarului tabular si beneficiar al ipotecii inscrise sub C1, precum si a interdictiilor inscris sub B2;

- se noteaza actul confirmator al transferului ipotecilor imobiliare in temeiul caruia Eurobank SA devine noul creditor al proprietarului tabular si beneficiar al ipotecii inscris sub C1, precum si a interdictiilor inscrise sub B2;

- se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 457,82 lei reprezentand debit si 59.470,18 CHF cu accesorii in favoarea EUROBANK SA.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **222.615 LEI,** de catre Ilica Maria Romanita evaluator autorizat RICERCA IMOBILIARE SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Dimitrie Grozdea, nr. 9, sector 2, avand adresa de corespondenta in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 12, bl. B6, sc. 2A, et. 6, ap. 47, sector 4, raportul fiind depus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 166.961,25 Lei, pret diminuat cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ.

In conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ.:

" In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIŞOR IONEL MARIN
Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei SIMLEUL SILVANIEI, la sediul Primariei Simleul Silvaniei, la locul situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **8 (opt)** exemplare din care: 1. dosarul executional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei SIMLEUL SILVANIEI; 4. la sediul Primariei Simleul Silvaniei; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditorului **EUROBANK S.A.**; 7. debitorului **IFTIMIA Marcel Teodor;** 8. debitorului **IFTIMIA Elena Adelina**.

Executor judecatoresc,
ONISOR IONEL MARIN