



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MIREAG MAGDALENA

București, Str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1, tel/fax 021 3105379, 0721 218041,
CIF RO 30016475; CONT IBAN RO72BREL0002000627470100; LIBRA INTERNET BANK SA, SUC. ION MIHALACHE
email: ene.magda@gmail.com;

Dosar executare nr. 34/2015E

Incheiere de incuviintare a executarii silita din data de 05.02.2015 emisa de Biroul

Executorului Judecatoresc ENE MAGDALENA

Publicatie de vanzare nr. 3/02.10.2026

Noi, **Magdalena Mireag, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, la cererea creditoarei: INVESTCAPITAL LTD** o societate infiintata si functionand conform legilor din Malta, avand sediul social la The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, SGN, 1612, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. C 62911, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, continuam executarea silita impotriva debitorului **BODE FLOREA cu domiciliul in Strada Romanitei Nr. 95, Sat/Com. Saelele, Jud. Teleorman, în baza titlului executoriu, constând în contract de credit nr.1312/23.08.2007, investit cu formula executorie si Incheierii din data de 05.02.2015 emisa de Biroul Executorului Judecatoresc ENE MAGDALENA** prin care a fost incuviintata executarea silita.

Debitorul a fost instiintat si somat ca s-a notat urmarirea silita imobiliara asupra imobilului identificat cu Carte Funciara nr. 7409 reprezentand teren in suprafata de 1.269 mp si constructie 49 mp CF nr. 7409-C1 si constructie 78 mp CF nr. 7409-C2 pe care o detine in coproprietate de ½ cu Vladulescu Elena.

Datoria în baza titlului executoriu constând în contract de credit nr.1312/23.08.2007, investit cu formula executorie este in suma de 23.971,30 lei (19.347,97 lei creanta cu care imprumutatul figureaza in evidentele creditorului, conform dispozitiilor titlului executoriu si 4.623,33 lei ce reprezinta cheltuieli de executare silita si onorariul executorului judecatoresc, 1.000 lei onorariu expert pentru intocmirea raportului de expertiza).

Aceste sume se pot achita in contul IBAN RON RO45BREL0002000627470101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. pe seama si la dispozitia BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MIREAG MAGDALENA CIF 30016475.

Debitorul a fost invitat la sediul biroului nostru in data de 29.04.2026 ora 14,00 cu actele de popriprietate ale imobilului identificat cu Carte Funciara nr. 7409 reprezentand teren in suprafata de 1.269 mp si constructie 49 mp CF nr. 7409-C1 si constructie 78 mp CF nr. 7409-C2 pe care o detine in coproprietate de ½ cu Vladulescu Elena pentru intocmirea procesului verbal de situatie si desemnarea expertului in vederea stabilirii pretului de evaluare, intrucat aceasta nu s-a prezentat au fost obtinute de la OCPI TELEORMAN.

In data de 13.05.2026, orele 08:45, la sediul biroului din Bucuresti, str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1 și am procedat la întocmirea procesului-verbal de situație, pe baza documentelor aflate la dosarul de executare precum și a extrasului de Carte Funciara. De la OCPI TELEORMAN am primit ca si acte de proprietate Certificat de mostenitor nr.

228/27.07.2022 emis de BNP RADU MARIAN si act de partaj voluntar 1694/27.07.2022 emis de BNP RADU MARIAN.

Astfel, în conformitate cu dispozițiile art. 829 alin. 1 C. pr. civ., am identificat imobilul urmărit, după cum urmează imobilului identificat cu Carte Funciara nr. 7409 reprezentand teren în suprafața de 1.269 mp și construcție 49 mp CF nr. 7409-C1 și construcție 78 mp CF nr. 7409-C2 situat în Comuna Saelele, Str. Romanitei nr. 444, Jud. Teleorman pe care îl detine în coproprietate de ½ cu Vladulescu Elena în baza extrasului de CF și a Certificat de mostenitor nr. 228/27.07.2022 emis de BNP RADU MARIAN.

Imobilul figurează cu somație imobiliară de la BEJ MIREAG MAGDALENA în favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Expertul desemnat a procedat la stabilirea valorii de piață a imobilului la 25.500 EURO (133.513 lei) a tot imobilului și la 12.750 EURO (66.756 LEI) a ½ din imobil.

Primul termen de vânzare a fost stabilit pentru data de 15.07.2026 ora 09,00 la sediul biroului nostru și nu a fost depusă nici o ofertă și nici o cerere de participare.

Prin prezenta scoatem la licitație imobilul în cota de ½ din imobilul identificat cu Carte Funciara nr. 7409 reprezentand teren în suprafața de 1.269 mp și construcție 49 mp CF nr. 7409-C1 și construcție 78 mp CF nr. 7409-C2 situat în Comuna Saelele, Str. Romanitei nr. 444, Jud. Teleorman coproprietatea lui BODE FLOREA în data de 10.11.2026 ora 11,00.

Licitatia este la al treilea termen.

Pretul de pornire al licitației este de 6.375 EURO (33.378 LEI) scăzut cu 50% fata de pretul de evaluare.

Prin prezenta publicație de vânzare somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prin prezenta facem invitația către toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte ofertele de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în conturile IBAN EUR RO88BREL0002000627470200 sau IBAN RON RO45BREL0002000627470101 deschise la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Mireag Magdalena CIF RO 30016475.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul organului de executare, al instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul.

Prezenta publicație de vânzare se comunică creditorilor, debitorului și organelor fiscale și coproprietarului. Coproprietarul își poate exprima dreptul preemțiune.

Publicația de vânzare se va publica în Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) și la un ziar de circulație națională.

**Executor judecătoresc,
Mireag Magdalena**

