

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU



sediu Strada Dristorului, numărul 68, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail contact@executor-serbanescu.ro
tel. 021 796 11 25, 0723.20.55.59, fax 031.422.80.77
CIF RO 35773 440
cont RO54 BREL 0002 0011 7577 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 130 972 159

Dosar executare nr. 2499/VS/2024

08.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

- 1 Subsemnatul, ȘERBĂNESCU VALERIU, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘERBĂNESCU VALERIU, de
pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dristorului, numărul 68,
Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031537, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,
5 având în vedere cererea de executare silită nr. 2499/VS/2024 din data de 27.11.2024, ce face obiectul
dosarului de executare silită numărul 2499/VS din data de 27.11.2024, având creditor pe INVESTCA-
PITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta
Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San
Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței,
numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România:
- 10 – prin mandatar KRUK ROMÂNIA S.R.L., CIF RO 21 114 156, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165,
TN Offices 2, etajul 9, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 133, România, având adresa de
corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
cod poștal 130 104, România,
- prin GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂS-
15 PUNDERE LIMITATĂ, CIF RO 43 190 022,
- iar debitor pe dl. DIMA Corneliu Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vlad Ju-
dețul, numărul 43, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza Contract de credit
nr. 249210210014270541 din 10.09.2021 (emitent: UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA), asu-
pra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 24.12.2021 (cedent: UNICREDIT CONSUMER
20 FINANCING IFN SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
04.11.2026 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

25

[imobil, tip apartament compus din o camera de locuit si dependinte, cu o suprafață utila
de 24.24 mp conform actului de proprietate, real masurata 26.96 mp din care 2.4 mp – suprafata balcon
si o suprafata construita real masurata de 33.39 mp si din terenul aferent spatiului construit, in suprafata
de 6.06 mp aflat in indiviziune, conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale; Imobilul
este intabulat in cartea funciara nr. 71915-C1-U3, a loc. Barlad; avand nr. cadastral 71915-C1-U3; adresa
30 Strada Hotin, numărul 4, blocul E11, scara A, etajul 4, apartamentul 20, Municipiul Bârlad,
Județul Vaslui, România; proprietar: dl. DIMA Corneliu Adrian, cota initiala 1/1, in baza Contract de
partaj voluntar nr. 3002 din 11.07.2005, emis de BNP Finaru Lulu].

la prețul de 20 250 EUR, echivalentul în RON la data licitației, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 27 000 EUR.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul figurează în evidențele BCPI Barlad și în conformitate cu Extrasul de carte funciara are următoarele sarcini:

- *Somatie din data de 12.05.2023 emisa de BEJ Mihai Cristian în dosarul de executare nr. 307/2023 prin care se notează urmarirea silita imobiliara pentru suma de 54,413.91 lei, la cererea creditorului Banca Comerciala Romana SA;*

- *Somatie nr. 2499VS din data de 03.03.2025 emisa de BEJ Serbanescu Valeriu în dosarul de executare nr. 2499/VS/2024 prin care se notează urmarirea silita imobiliara pentru suma de 42,478.20 lei, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD;*

- *Somatie din data de 11.09.2025 emisa de BEJ Cosoreanu si Asociatii în dosarul de executare nr. 2074/2025 prin care se notează urmarirea silita imobiliara pentru suma de 3,933.47 lei, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD.*

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO54 BREL 0002 0011 7577 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și

la dispoziția BEJ ȘERBĂNESCU VALERIU, CIF RO 35 773 440, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 025 EUR (echivalentul în RON la data platii). Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

90 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

95 Adjudecatarul care participa la achiziționarea unor bunuri imobile instrainate în procedura de executare silită are obligația de a prezenta certificatul de atestare fiscală de la domiciliu, sediul sau punctul de lucru propriu.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor Judecătoresc,
ȘERBĂNESCU VALERIU

