Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL
Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

A

Dosar nr. 500/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 500
Din ziua 05.06.2026

Noi, Gigoi Emil, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorii **BRD GSG S.A.** cu sediul in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4, **SAVULESCU Nicolae Nicusor** cu domiciliul in Sat Argeselu - 117451, nr. 600, Comuna Maracineni, Judetul Arges si **BRD SOGELEASE IFN SA**, admisa prin incheierea din data de 18.06.2018, prin care s-a dispus inregistrarea si deschiderea dosarului de executare impotriva debitorilor **ION Adrian**, cu domiciliul in Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, sat Bradu, Judetul Arges (in calitate de garant ipotecar si fideiusor al **FITOFARM DESIGN PLANT S.R.L.**, cu sediul in Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, camera 3, Comuna Bradu, Judetul Arges) si **ION Ioana Denisa**, cu domiciliul in Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, Comuna Bradu, Judetul Arges (in calitate de fideiusor al **FITOFARM DESIGN PLANT S.R.L.**, cu sediul in Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, camera 3, Comuna Bradu, Judetul Arges), precum si Incheierea din data de 07.08.2018, pronuntata de Judecatoria PITESTI in dosarul nr. 10776/280/2018, prin care a fost incuviintata in mod irevocabil executarea silta a titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 178400/29.10.2015, Contract de ipoteca imobiliara nr. 178401/29.10.2015 autentificat sub nr. 1744/29.10.2015 de BNP Alecsoiu Constantin, Contract pentru facilitate pe termen scurt nr. 1707/03.10.2013, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/08.10.2014, nr. 2/08.10.2015, nr. 3/20.10.2015, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1478/09.10.2014 de BNP Alecsoiu Constantin, Contract de fideiusiune nr. 177090/08.10.2015 (ds. 500/2018); Contract de credit nr. 6360659/08.12.2015, modificat si completat prin actul aditional nr. 1/16.02.2016, Contract de ipoteca mobiliara nr. 6360659/08.12.2015 (ds. 510/2018); Bilet la ordin seria BRDE3AH nr. 0782548, emis la 04.11.2015 si scadent la 18.05.2018, refuzat la plata; Bilet la ordin seria BRDE3AH nr. 0782549, emis la 04.11.2015 si scadent la 18.05.2018 (ds. 587/2018)** si a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa in data de 06.09.2018 de BEJ Gigoi Emil**, inscrisuri potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creantelor in valoare de 737.258,07 Lei** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare si a sumei de 9.574,79 lei, reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror cuantum poate fi modificat functie de intinderea executarii silite

Prin incheierea pronuntata la data de 20.03.2019 in dosarul nr. 17509/280/2018 prin care Judecatoria PITESTI a dispus reunirea executarilor ce fac obiectul dosarelor nr. 500/2018 al BEJ GIGOI Emil, nr. 106/2018 al BEJ IOANA Cristian si nr. 97/2018 al BEJ VARGA IOAN, urmand ca executarea silita sa fie continuata de BEJ GIGOI Emil.

Prin incheierea emisa la data de 12.04.2022 emisa de BEJ GIGOI EMIL a fost dispusa conexarea dosarului de executare nr. 510/2018 si a dosarului de executare nr. 587/2018 la dosarul de executare nr. 500/2018 aflat pe rolul B.E.J. GIGOI EMIL, urmând ca toate cheltuielile de executare silită stabilite în aceste dosare de executare să fie recuperate în Dosarul de executare nr. 500/2018.

Vazand ca dupa emiterea somatiei nr. 500/06.09.2018 si comunicarea ei debitorului urmarit, in conformitate cu dispozitiile art. 820 Cod procedura civila, si notarea urmaririi in Cartea Funciara nr. 82096 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 2614) a loc. Bradu, nr. top. 82096 (nr. cadastral vechi 812/2), 82096-C1, prin incheierea nr. 47824/18.09.2018 si avand in vedere faptul ca debitorul **ION Adrian,** cu domiciliul in Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, sat Bradu, Judetul Arges nu a achitat creditoarei debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata, in conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., in data de 29.03.2019, prin incheiere, a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR GEORGESCU Cristian Ion) al bunului imobil la suma de **398.200 Lei,**

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 02 IULIE 2026, ora 11:30 in Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, **la sediul BEJ Gigoi Emil,** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului:

TEREN CURTI CONSTRUCTII + CONSTRUCTIE C1 (P+1E),

"teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.690 mp, impreuna cu constructia edificata pe acesta, respectiv C1 - locuinta in suprafata construita la sol de 77 mp, cu o suprafata desfasurata de 154 mp, avand regim de inaltime P+1E, cu urmatoarele vecinatati: la N - Ion C-tin Adrian (nr. cadastral 812/1), la E - drum, la S - Veina Adrian, la V - drum", **imobil situat in Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, Judetul Arges,** apartinand **debitorului ION Adrian**, cu domiciliul in Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, sat Bradu, Judetul Arges **in contul adjudecatarului MILITARU DANIEL FLORIN**, cu domiciliul in Titesti, sat Titesti nr. 56, Judetul Arges, **in conformitate cu art. 851 Cod procedura civila.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 298.650,00 Lei, conform dispozitiilor art. 851 Cod procedura civila..

Bunul se vinde liber de sarcini; radierea sechestrului asigurator notat sub nr. 102690/22.12.2025 in CF nr. 82096 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 2614) a loc. Bradu urmeaza a se realiza in conformitate cu dispozitiile art. 195 alin. 5 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, prin demersurile adjudecatarului.

In urma licitatiei publice tinuta la sediul BEJ GIGOI Emil in data de **14.06.2023,** bunul imobil urmarit **situat in Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, Judetul Arges**, constand in "teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.690 mp, impreuna cu constructia edificata pe acesta, respectiv C1 - locuinta in suprafata construita la sol de 77 mp, cu o suprafata desfasurata de 154 mp, avand regim de inaltime P+1E, cu urmatoarele vecinatati: la N - Ion C-tin Adrian (nr. cadastral 812/1), la E - drum, la S - Veina Adrian, la V - drum" ", intabulat in CF nr. 82096 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 2614) a localitatii Bradu, nr. cadastral 82096, 82096-C1 (nr. cadastral vechi 812/2), apartinand **debitorului ION Adrian**, cu domiciliul in Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, sat Bradu, Judetul Arges, **a fost adjudecat prin licitatie publica de catre MILITARU DANIEL FLORIN**, cu domiciliul in Titesti, sat Titesti nr. 56, Judetul Arges, **pentru pretul de 375.000 RON**.

Adjudecatarul nu a depus diferenta de prêt in termenul stabilit, in aceste conditii, la solicitarea creditorului **imobilul se scoate din nou la vanzare, conform prevederilor art. 851 Cod pr. civ. in contul adjudecatarului MILITARU DANIEL FLORIN**, cu domiciliul in Titesti, sat Titesti nr. 56, Judetul Arges, acesta fiind obligat la plata cheltuielilor prilejuite de noua licitatie precum si eventuala diferenta de pret.

Imobilul urmarit este inscris in CF nr. 82096 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 2614) a loc. Bradu, nr. Cadastral 82096 (nr. cadastral vechi 812/2) – pt. teren, 82096-C1 pt. constructie si are inregistrate urmatoarele sarcini: Contract de comodat notat sub nr. 32027/23.08.2012 in favoarea ION GH. ADRIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA, Act aditional la contractul de comodat notat sub nr. 50676/20.09.2013 in favoarea ION GH. ADRIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA, Ipoteca notata sub nr. 53077/04.10.2013 in favoarea BRD GSG SA, Ipoteca notata sub nr. 53587/09.10.2014 in favoarea BRD GSG SA; Ipoteca notata sub nr. 62014/30.10.2015 in favoarea BRD GSG SA; urmarirea silita imobiliara notata de executorul judecatoresc IOANA CRISTIAN sub nr. 21266/26.04.2018 in favoarea BRD SOGELEASE IFN SA; urmarirea silita imobiliara notata de executorul judecatoresc VARGA IOAN sub nr. 42649/21.08.2018 in favoarea creditorului SAVULESCU NICOLAE NICUSOR; urmarirea silita imobiliara notata de executorul judecatoresc GIGOI EMIL sub nr. 47824/18.09.2018 in favoarea creditorului BRD GSG SA; ipoteca legala notata sub nr. 28963/27.05.2019 in favoarea ANAF – AJFP ARGES; urmarirea silita imobiliara notata de executorul judecatoresc GIGOI EMIL sub nr. 35567/26.06.2019 in favoarea creditorului BRD GSG SA; urmarirea silita imobiliara notata de executorul judecatoresc GIGOI EMIL sub nr. 35571/26.06.2019 in favoarea creditorului BRD GSG SA; urmarirea silita imobiliara notata de executorul judecatoresc GIGOI EMIL sub nr. 41692/30.07.2019 in favoarea creditorului OTP FACTORING SRL; urmarirea silita imobiliara notata de executorul judecatoresc COPACI VASILE DOREL sub nr. 8297/12.02.2020 in favoarea creditorului BT DIRECT IFN SA; urmarirea silita imobiliara notata de SCP BUZATU SI CIUCAR-CINCA sub nr. 31608/11.05.2021 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA; urmarirea silita imobiliara notata de executorul judecatoresc GIGOI EMIL sub nr. 69381/15.10.2021 in favoarea creditorului PROMIL EXIM LOGISTIC SRL; urmarirea silita imobiliara notata de executorul judecatoresc IOANA CRISTIAN sub nr. 2920/17.01.2022 in favoarea creditorului MARACINEANU SIMONA MARIA; urmarirea silita imobiliara notata de executorul judecatoresc MOROMETE CONSTANTIN COSMIN sub nr. 34938/27.05.2022 in favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA; urmarirea silita imobiliara notata de executorul judecatoresc PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN sub nr. 102/03.01.2023 in favoarea creditorului RODBUN GRUP SA; urmarirea silita imobiliara notata de executorul judecatoresc PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN sub nr. 66137/17.10.2023 in favoarea creditorului CEZ VANZARE SA; urmarirea silita imobiliara notata de executorul judecatoresc MATEESCU EMILIA sub nr. 28194/26.04.2024 in favoarea creditorului ALTIUS SA; urmarirea silita imobiliara notata de SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE sub nr. 61970/19.09.2024 in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD; urmarirea silita imobiliara notata de executorul judecatoresc GATEJESCU BOGDAN CONSTANTIN sub nr. 69308/28.08.2025 in favoarea creditorului ROMPETROL DOWNSTREAM SRL; sechestrul asigurator notat sub nr. 102690/22.12.2025 in favoarea PARCHETULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ALBA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% **(29.865,00 Lei)** din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 05.06.2026 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

Executor judecatoresc,
Emil GIGOI