



U.N.E.J. din ROMÂNIA

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
Biroul Executorului Judecătoresc Mocanu Pavel

P. Neamț, B-dul 9 Mai, nr.21, bl. B11, ap.4, jud. Neamț, CUI-RO 20639620

Tel: 0233.225800, 0333.408574, 0740.617561

birou@executormocanu.ro, vasiliu.executormocanu@gmail.com



Dosar executare nr.750/2020

Din : 28/10/2026

Publicație de vânzare imobiliară nr.1

Emisă în data de 28/10/2026

Subsemnatul, MOCANU PAVEL, executor judecătoresc în Biroul Executorului Judecătoresc Mocanu Pavel din circumscripția Judecătoria Piatra Neamț, cu sediul profesional în Piatra Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11, sc. A, parter, ap. 4, jud. Neamț

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 03/12/2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mocanu Pavel cu sediul de mai sus, vânzarea la licitație publică a **imobilului:**

-1/4 din teren intravilan situat în loc.Moinești, str.Lalelelor, nr.17, jud.Bacau, în suprafața de 854 mp din care suprafața de 364 mp are categoria de folosință „curti construcții, iar suprafața de 490 mp are categoria de folosință „arabil,, , identificat cu ncp-63585 și **1/8 din construcțiile care se afla edificate pe teren**, respectiv: **construcția C1** cu destinația locuința , construită din chirpici și azbociment în anul 1968, regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol 56 mp, identificată cu NCP-63585 -C1 și **construcția C2** cu destinația „construcții anexa,, , construită din chirpici și azbociment în anul 1968, regim înălțime P, cu suprafața construită la sol de 22 mp, identificată cu NCP-63585-C2, toate înscrise în Cartea Funciara cu NCF-63585 a loc.Moinești, jud.Bacau.

Imobilul se vinde la prețul de 45.014 lei, și este proprietatea debitorului Cojocaru Valentina Carmen, Moinești, str.Lalelelor, nr.17, jud.Bacau, care datorează creditorului EOS Finance GmbH, soc.infiintata în Germania, inreg.la Reg.Com. sub nr.HRB 68540, cu sediul în Hamburg, Steindamm, nr.71, 20099, Germania, prin repr.conventional avocat Georgiana Archip cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, bd.Dimitru Pompeiu, nr.10A, Connect Business Park, Clădirea C3, et.7, sect.2, suma de **22.402,55 lei** cu titlu de obligație de plată la care se vor adăuga și cheltuieli de executare viitoare, conform titlului executoriu : Ctr.credit nr.1881136/22.05.2006 încheiat cu BRD.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini în afara celor din prezentul dosar, conform Extras OCPI Neamț din data de 27/05/2026:

-somație de plată nr. 2877/15.02.2022 emisă de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan în dosar 111/2009 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 3488,49 lei;

- somație de plată nr. 19990/07.10.2022 emisă de BEJ Moraru Sebastian în dosar 819/2022 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 1269,50 lei;

- somație de plată nr. 26326/18.12.2023 emisă de BEJ Asociați Balan Ioan și Andrei Andra în dosar 1360/2021 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 2080,33 lei;

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul Lefter Darlene Gianine, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838, 839 C. pr. civ. și afișată la sediul B.E.J.Mocanu Pavel, al Primăriei orașului Moinești, jud.Bacău, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Moinești.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Mentionam ca potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să depună oferta de cumpărare și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare termenului de vânzare adică până la data de **02/12/2026**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 4501,40 lei**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzută la art. 844 alin. 1, se va completa diferența.

Emisa astăzi, 28/10/2026



Executor judecătoresc,
Moșanu Pavel