Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 789/17.09.2013

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ŞI CONDIŢII DE LICITAŢIE

Emisă astăzi, 04.06.2026

Noi, ***SÎNZIANA SECRIERU – executor judecătoresc în baza O.M.J. 517/C/2012 şi O.M.J. 31/C/2014 si reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripţia Curţii de Apel Suceava,*** cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 798/31.10.2006, Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor existente sau viitoare si soldului contului curent nr. 798/CES/01/31.10.2006, Contract de Fidejusiune nr. 798/FID/01/31.10.2006, a Incheierii privind incuviinţarea executării silite din data de 25.10.2013 pronuntata in ds. nr. 21691/193/2013 de Judecatoria Botosani, a Incheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 789/2013 din data de 17.09.2013, a Suplimentului la Incheierea de cheltuieli din data de 08.01.2026, respectiv din data de 05.03.2026, a Incheierii privind actualizarea debitului cu indicele de inflatie din data de 03.10.2023 si a Incheierii privind modificarea cheltuielilor de executare silita din datade 08.01.2026, a Suplimentului la Incheierea de cheltuieli din data de 04.06.2026, a Incheierii privind actualizarea debitului cu indicele de inflatie din data de 04.06.2026, întocmite de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, ***s-a dispus obligarea debitorilor SUSTER MIHAI,*** *cu domiciliul in sat Rosiori, comuna Rachiti, judetul Botosani si* ***HORODINCU (fosta SUSTER) FLORENTINA,*** *cu domiciliul in sat Putureni, comuna Cotusca, judetul Botosani,* la plata ***sumei de 15.848,85 LEI, din care suma de 7.262,04 LEI reprezintă debit, suma de 3.144,08 LEI reprezinta actualizare debit cu indicele de inflatie pentru perioada ianuarie 2021-august 2023-martie 2026, suma de 950 LEI reprezinta contravaloare intocmire raport evaluare si onorariu expert achitat de creditor si solicitat a fi recuperat in prezentul dosar de executare, iar suma de 4.492,73 LEI reprezinta onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedură şi T.V.A.*** calculată conform dispoziţiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată şi ale Ordinului ministrului justiţiei nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale şi maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătoreşti, la care se vor adăuga şi celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc., debit datorat către ***creditorul SC EOS KSI ROMANIA SRL cu sediul regional in Suceava, str. Curtea Domneasca nr. 3, et. 1, camera 9, judetul Suceava***, în conformitate cu dispoziţiile art. 838 şi art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOŞTINŢĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitaţie publică imobiliară care va avea loc în ziua de ***02, luna IULIE anul 2026, ora 11:00***, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, pentru recuperarea creanţei menţionată mai sus prin vanzarea la licitatie publica a ***imobilului reprezentat de teren intravilan situat in sat Rosiori, comuna Rachiti, jud. Botosani, in suprafata de 320 m.p. in pc. 50/4, avand categoria de folosinta arabil, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 50382/Rachiti, avand numar cadastral 50382***, proprietatea ***debitorilor SUSTER MIHAI,*** *cu domiciliul in sat Rosiori, comuna Rachiti, judetul Botosani si* ***HORODINCU (fosta SUSTER) FLORENTINA,*** *cu domiciliul in sat Putureni, comuna Cotusca, judetul Botosani.*

Preţul de strigare *(de începere a licitaţiei)* este ***6.150 RON,*** *reprezentând 75%* din preţul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., cu sediul in municipiul Cluj Napoca, str. Petofi Sandor nr. 22, a. 1, jud. Cluj.

Mentionam ca imobilul nu are acces la drum. Avand in vedere ca imobilul nu dispune de cale de acces, acesta poate solicita in instanta dreptul de servitute , ca sa poata utiliza o anumită suprafaţă din eritoriului unui proprietar vecin (fond aservit) dobândind o cale de acces de la drumul ce deserveşte fondul respectiv.Cu alte cuvinte, dacă proprietarul unui teren nu are acces la drumul public, cel cu care se învecinează trebuie să îi asigure această legătură. Acest drept se stinge în momentul în care fondul dominant dobândeşte un alt acces la calea publică.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso-

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIŢII PRIVIND LICITAŢIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziţia executorului judecatoresc, o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumparare cel putin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, decât dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenţa dintre valoarea garanţiei si propria creanţă.

3. Persoanele care s-au înscris la licitaţie se vor prezenta la locul ţinerii licitaţiei, la data şi ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanţii la licitaţie, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanţiilor depuse de ceilalţi participanţi, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunţe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancţiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicaţiei de vânzare si a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la preţul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicaţie, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatarul imobilului va depune preţul la dispoziţia executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, ţinându-se seama de garanţia depusă în contul preţului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa în contul preţului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferenţa de preţ în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alţi creditori care au un drept de preferinţă în condiţiile art. 865 şi 867, el va depune până la concurenta preţului de adjudecare şi suma necesară pentru plata creanţelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ.

11. După plata integrală a preţului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitaţie, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata preţului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor şi, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatarului, daca acesta nu plateşte diferenţa de preţ.

13. Pentru orice alte relaţii suplimentare cei interesaţi se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08^{00}-16^{00}.

14. Prezenta publicaţie s-a întocmit in baza art. 838, 839 şi următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor şi debitorului, precum şi, după caz, terţului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legatură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrişi în cartea funciară, precum şi celor care au înscrieri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicaţia, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancţiunea nulităţii şi în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite şi, de asemenea, va fi publicată şi în ziare, reviste şi alte publicaţii existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitaţie, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în acelasi scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU