



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO19577248
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 1799/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

întocmită în data de 08.10.2026

Noi, B.E.J. Manchevici Marin, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

În baza Încheierii din data de 29.04.2026 pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca în dosarul 11205/211/2022, privind reclamantul MALUTAN Roberto Paul, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Oltului, nr.1, ap.6, județul Cluj, prin avocat AVOCAT BOGDAN BLAJ, cu sediul procedural în Municipiul Cluj Napoca, Str. Nicolae Balcescu, nr.25, ap.1, județul Cluj în contradictoriu cu paratul MALUTAN Viorica, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Oltului, nr.1, ap.6, județul Cluj, prin avocat POP MARIANA cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str.Calea Dorobantilor,nr.128-Cladire Birouri,nr.47a,ap.1, județul Cluj , În temeiul art 992 coroborat cu art. 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

În data de 09 NOIEMBRIE 2026, ora 11:00 la sediul BEJ Manchevici Marin situat în Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitație publică imobilul situat în Ciceu Mihăiești, Bistrița Năsăud, aflat în proprietatea debitorului MALUTAN Viorica, cotă 5/8 și MALUTAN Roberto Paul, cotă 3/8

Respectivul imobil :

Teren intravilan neîmprejmuit în suprafața de 7938 mp , având număr cadastral/topografic 26675, înscris în cartea funciară numărul 26675 a localității Ciceu Mihăiești, Bistrița Năsăud.

Imobilul urmărit silit are notate în cartea funciara următoarele sarcini :

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice este de 73.500 EURO.

În conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

“În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicație, în condițiile art 839. La acest termen, licitație va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații.Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.”

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

“Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.”

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA în contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama și la dispoziția Bej Manchevici Marin, CIF RO 19577248, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumpărare, ce se vor depune la dosarul executiv cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor în original cartea de identitate oferta de cumpărare și garanția de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar,

mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silite la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. MALUTAN Roberto Paul, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Oltului, nr.1, ap.6, județul Cluj, prin avocat AVOCAT BOGDAN BLAJ, cu sediul procedural în Municipiul Cluj Napoca, Str. Nicolae Balcescu, nr.25, ap.1, județul Cluj

2. MALUTAN Viorica, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Oltului, nr.1, ap.6, județul Cluj, prin avocat POP MARIANA cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str.Calea Dorobantilor,nr.128-Cladire Birouri,nr.47a,ap.1, județul Cluj

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ciceu Mihăiești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Manchevici Marin

2. sediul Judecătoria Beclean

3. sediul Primăriei Ciceu Mihăiești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Ciceu Mihăiești, , Bistrița Năsăud (in masura posibilitatii)

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin