Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN
Iasi - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Judetul Iasi C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 1884/2023 **Afișată la data de 04.06.2026**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1884/2023
din data de 04.06.2026

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștință generală că, **în data de 03.07.2026, ora 14:00,** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, **vânzarea la licitație publică a COTEI DE PROPRIETATE de 3/8 si cota de proprietate de 3/16, din bunul imobil situat în Loc. Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 78063 a localității Deleni, nr. cadastral 78063 pentru teren si 78063-C1, 78063-C2, 78063-C3, 78063-C4 pentru constructii, nr. topografic -, constituit din teren intravilan in suprafata de 3.600 m.p., din care teren din categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 1.163 m.p., amplasat in tarla 30, parcela 102;102/1;102/2, teren din categoria de folosinta arabil, in suprafata de 2.050 m.p., amplasat in tarla 30, parcela nr. 102;102/1;102/2, teren din categoria de folosinta vie, in suprafata de 387 m.p., amplasat in tarla 30, parcela nr. 102;102/1;102/2, pe care se afla constructiile C1, avand destinatia constructii de locuinte, in suprafata construita la sol de 165.70 m.p., C2, avand destinatia constructii anexa, in suprafata construita la sol de 70.10 m.p., C3, avand destinatia constructii anexa, in suprafata construita la sol de 50.40 m.p., si C4, avand destinatia constructii anexa, in suprafata construita la sol de 16.10 mp.,** proprietatea debitorului CRACIUN Daniel cu domiciliul in Deleni - 737170, Comuna Deleni, Judetul Vaslui, pentru recuperarea creanței datorată creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** o societate infiintata si functionand conform legilor din Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub numarul C 62911, cod unic de inregistrare MT 22194525, cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional Societate Profesionala de Avocati cu Raspundere Limitata Gantoi, Furculita si Asociatii cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr. 380CIS6072200004 din data de 08.08.2007 modificat prin Act Aditional 380RES3091820001 din data de 01.07.2009., precum și a cheltuielilor de executare silită.

Cota de proprietate de 3/8 si cota de proprietate de 3/16, din bunul imobil, a fost evaluată prin raport de expertiză, la prețul de 77.388,00 Lei, care a fost și prețul primei licitații.

Licitația va începe de la prețul de 58.041,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nici la acest termen nu se va obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați, cel mai târziu până la termenul de vânzare, să depună o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: R0 30146971, în contul de consemnațiuni nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la LIBRA INTERNET BANK sau la oricare altă unitate bancară.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertantii persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerocopie sau împuternicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerocopie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Adjudecatarul cotei de proprietate de 3/8 si cota de proprietate de 3/16 din bunul imobil, va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, al Judecătoriei Vaslui, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Deleni, și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN