



## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

NIȚU ION

Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, C.I.F. 20938320  
Tel. 0744 335061, Fax. /tel. 0243232152, E-mail: bej.nitu\_ion@yahoo.com

Dosar executare nr. 113/2024

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II

întocmită în data de 21.10.2026

Noi, B.E.J. Nițu Ion, cu sediul în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, prin Executor judecătoresc, NIȚU Ion,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.11.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor **MOISE DUMITRU si ION LAVINIA LARISA**, resoectiv **Teren intravilan in suprafata de 489 m.p. impreuna cu constructia edificata pe acesta cu destinatia Locuinta cu o suprafata construita la sol de 171 m.p., suprafata construita desfasurata de 389 m.p.(3 niveluri - S+P+1), fiind structurat astfel: subsol - 44 m.p., parter 171 m.p. si etaj - 174 m.p., situat în Urziceni, str. Mihai Viteazu, nr. 25(fost nr. 19), jud. Ialomița, având număr cadastral/topografic 24832, înscris în cartea funciară numărul 24832 a localității Urziceni, Ialomița**, la cererea creditorului urmaritor **CRISTACHE VALENTINA**, cu domiciliul în Comuna Manasia, str. Fermei, nr. 27, județul Ialomița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 3627/06.09.2023, indreptata prin Incheierea nr. 75/07.09.2023, la SPN ION TRAIAN si ION ANDREI** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: intabulare drept de ipoteca Cristache Valentina siurmarire silita imobilira in dos 113/2024 - BEJ NITU ION.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **762.990.00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (1.017.320,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. realizat de expertul TUDOR CONSTANTIN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Urziceni, la sediul Primăriei Urziceni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO 80 BREL 0002 0041 6824 0101 deschis în Lei la LIBRA BANK Slobozia**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nițu Ion, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie, avand asupra lor cartea de identitate si procura autentica in original, daca este cazul.

În cazul persoanelor juridice, acestea trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să prezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nițu Ion și afișată la locul licitației situat în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, astăzi 21.10.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **CRISTACHE VALENTINA**
2. debitorilor **MOISE DUMITRU și ION LAVINIA LARISA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Urziceni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nițu Ion
2. sediul Judecătoria Urziceni
3. sediul Primăriei Urziceni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Urziceni, str. Mihai Viteazu, nr. 25 (fost nr. 19), Ialomița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
NIȚU Ion

Ion  
Nitu

Digitally signed  
by Ion Nitu  
Date: 2026.10.21  
10:22:39 +03'00'