Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN
Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO19577248
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 2812/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
întocmită în data de 02.11.2026

Noi, B.E.J. Manchevici Marin, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.ADEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF, cu sediul în Municipiul București, Sos Oltenitei, Cladirea City Offices, nr. 2, Sector 4 in baza titlurilor executorii reprezentand contract de credit nr. CRT nr. 02047067001/04.11.2024, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 3915/2025 din data de 03.12.2025, pronunțată de Judecătoria Sighetu Marmaţiei, în dosarul numărul 4503/307/2025 impotriva debitorului urmarit COSOVAN MIROSLAU - GHEORGHE, cu domiciliul în Comuna Rona De Sus, nr. 1126, județul Maramureș pentru realizarea obligației plată a sumei de 80.336,20 Lei reprezentând credit restant, dobanzi, penalitati, la care se adaugă si cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

In data de 07.12.2026, ora 10:30 la sediul BEJ Manchevici Marin situat in Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Baia Mare, str. Vlad Tepes, nr. 6, sc.B, ap. 2, Maramureș, aflat in proprietatea debitorului COSOVAN MIROSLAU - GHEORGHE, cotă 1/2 REVESZ MARIA, cotă 1/2 REVESZ IOSIF CSABA, cotă 1/2

Respectivul imobil :

cota de 1/2 din apartament compus din 1 camera si dependinte cu Sc=20,71 mp impreuna cu cota

de 53/10000 cote parti comune si cota de 460/88500 cote teren, având număr cadastral/topografic

100079-C1-U34, înscris în cartea funciară numărul 100079-C1-U34 a localității Baia Mare, Maramureș,

proprietatea COSOVAN MIROSLAU- GHEORGHE.

Imobilul urmărit silit are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. urmarire silita imobiliara in dosar 432/2026 al Bej Pop Alexandru pentru suma de 4466 lei si accesorii in favoarea creditoarei Credit Fix Ifn Sa în favoarea lui BEJ POP ALEXANDRU IOAN - având valoarea de , notată sub numărul 37824 la data de 25.05.2026

2. urmarire silita imobiliara in dos 2812/2025 al Bej Manchevici Marin, pentru suma de 80.336,20 LEI debit si accesorii în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.ADEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF - având valoarea de , notată sub numărul 108730 la data de 16.12.2025.

Prețul de începere al licitației publice este de 56.323,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (75.098,00 Lei).

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila
"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei."

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispoziţia Bej Manchevici Marin, CIF RO 19577248, o cautiune de 10% din preţul de pornire al licitaţiei impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executional cu cel putin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silite la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.ADEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF
2. COSOVAN MIROSLAU

3. GHEORGHE REVESZ MARIA si REVESZ IOSIF CSABA cu domiciliul in com. Rona de sus, sat Costiui, nr. 7, jud. Maramures
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Baia Mare
5. BEJ POP ALEXANDRU IOAN

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Manchevici Marin
2. sediul Judecătoria Baia Mare
3. sediul Primăriei Baia Mare
4. locul situării bunului imobil, respectiv Baia Mare, str. Vlad Tepes, nr. 6, sc.B, ap. 2, Maramureș (in masura posibilitatii)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin