



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO19577248
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 2995/2025

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

întocmită în data de 12.10.2026

Noi, B.E.J. Manchevici Marin, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. DEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF, cu sediul în Municipiul București, Sos Oltenitei, Cladirea City Offices, nr. 2, Sector 4 în baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit Nr. 76/23.04.2007, contract de ipoteca autentificat sub nr. 766 în data de 23.04.2023 de catre BNP Carlanaru Dan Mircea, a fost încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 2422/2025 din data de 18.12.2025, pronunțată de Judecătoria Vișeu de Sus, în dosarul numărul 3445/336/2025 împotriva debitorului urmarit MARELE Lucian Gabriel, cu domiciliul în Orașul Borșa, Str. Independentei, bl.21, sc.A, ap.13, județul Maramureș pentru realizarea obligației plată a sumei de 289.23 EUR.reprezentând credit restant, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

În temeiul art 839 și art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

În data de 09.11.2026, ora 10:30 la sediul BEJ Manchevici Marin situat în Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitație publică imobilul situat în Cluj Napoca, Str. Peana, nr.11, et.3, ap.31, Cluj, aflat în proprietatea debitorului MARELE Lucian Gabriel, cotă 1/1

Respectivul imobil :

apartament compus din 2 camere , bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, sas, logie , având suprafața utilă de 43.5 mp, împreună cu suprafața indiviză de 161/10000 din părțile și depenzile comune și drept de folosință asupra terenului în cota de 14/870, având număr cadastral/topografic 23225/S/XXXI, înscris în cartea funciară numărul 256505-C1-U19 a localității Cluj Napoca, Cluj.

Imobilul urmărit silit are notate în cartea funciară următoarele sarcini :

1. drept ipoteca în baza contractului de ipoteca ne. 766/2007 emis de NP Carlanaru în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. DEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF - având valoarea de 40875 eur, notată sub numărul 27070 la data de 24.04.2007.

Prețul de începere al licitației publice este de 452.498,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (603.331,00 Lei).

În conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civilă :

“În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art 839. La acest termen, licitație va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.”

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civilă

“Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.”

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA în contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama și la dispoziția Bej Manchevici Marin, CIF RO 19577248, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumpărare, ce se vor depune la dosarul executiv cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silita la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A** DEPARTAMENTUL **RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF**
2. debitor **MARELE Lucian Gabriel**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Manchevici Marin
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Cluj Napoca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cluj Napoca, Str. Peana, nr.11, et.3, ap.31, Cluj (in masura posibilitatii)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin