Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN
Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 1516/E/2024

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1516 din 14.10.2026

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit in baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 avand in vedere titlul executoriu Sentinta Civila nr. 708/23.04.2024 a Judecatoriei Calafat, prin care debitoarea Enuica Daniela cu dom. in Sat Tunarii Noi, Com. Poiana Mare, str. Avram Iancu, nr.7, Jud. Dolj, este obligata la plata sumei de 55.464,52 lei, reprezentant creanta, la care se adauga cheltuieli de executare in suma de 6.361,38 lei, al caror cuantum se poate modifica, in favoarea creditorului Best Capital Romania Sa fost Kredyt Inkaso Investments RO S.a, prin S.C.P. Balan, Burciu si Asociatii, cu sediul ales in Bucuresti, str. B-dul. Decebal, nr.25-29, et.7, cladirea Olympia Tower, Sector 3.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca : in data de 11.11.2026 orele 13,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, judet Dolj, vanzarea la licitatia publica a imobilului constand in TEREN INTRAVILAN in suprafata de 2558 mp., impreuna cu constructia C1-LOCUINTA in S.c. la sol de 150 mp., edificata in anul 1924, C2-ANEXA in S.c. la sol de 33 mp., edificata in anul 1924 si dependinte, situat in Sat Tunarii Noi, Com. Poiana Mare, str. Avram Iancu, nr.7, Jud. Dolj, inscris in C.F. nr. 42729 a localitatii Poiana Mare, sub nr. cadastral 42729, proprietatea lui Enuica Daniela.

Pretul de pornire la licitatie este de 52.350 lei, prêt scazut cu 25% .

Pretul de evaluare este de 69.800 lei, conf. raportului de expertiza .

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- Notarea urmaririi silite imobiliare in favoarea creditoarei Kredyt Inkaso Portofolio Investments;

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditori urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 Cod Proc. Civ. daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prêt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicată în locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecatoresc,
Ionilete Raol Florin