



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC GURAN GEORGE CATALIN cu sediul desemnat la
sediul fostului executor judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN
Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1B, judetul Mehedinti.
CIF: RO 22068988

Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: bej_guran@yahoo.com

Cont Consemnare: RO 30 CECEMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Cont Consemnare : RO 72 BRDE260SV32563972600 - BRD DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 36 E/2010 preluat de la BEJ CERBULESCU CONSTANTIN

PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de **04 NOIEMBRIE 2026**, orele **12:00**, la sediul fostului executor judecatoresc **CERBULESCU CONSTANTIN** din **Dr. Tr. Severin, str. Independentei, nr.1 B, judetul Mehedinti**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

TEREN CU SUPRAFATA DE 1.969 mp,

situat in intravilanul comunei **Eselnita (ogasul Dobres)**, judetul **Mehedinti**, proprietatea garantului ipotecar: - **IORDACHE FLORIAN VICTOR**.

Dosarul de executare cu nr. de mai sus s-a intocmit pe baza cereri creditoarei impotriva debitorilor - **IORDACHE FLORIAN VICTOR**, cu domiciliul in **Germania** la **04.12.2015**.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlurile executorii: 1) contract de de credit nr. 986 din 22.12.2005, 2) contract de de credit nr. 515 din 05.05.2008, 3) contract de credit nr. 1136 din 17.11.2006, si 4) contract de ipoteca autentificat sub nr. 759 din 06.05.2008 de **BNP Valentin Oprisor** din **Tr. Severin**, trecut in **CF nr. 50438**, **Nr. Topo 420/b**, de creditoarea **BRD – GSG Dr.Tr.Severin, judetul Mehedinti**.

Imobilul supus vanzarii se afla pe marginea fluviului **Dunarea**, in intravilanul comunei **Eselnita**, zona '**Ogasul Dobres**' si consta in: teren plat, in suprafata de **1.969 mp**, apt pentru constructii, ca dotare tehnico-edilitare, avand numai energie electrica, cu vecinii: la **N- proprietatea Parvu Angela**; la **S- proprietatea Enescu**; la **E- proprietatea Parvu Angela**; la **V- paraul Crivita**; asa cum reiese din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat.

Pretul de la care porneste licitatia este de **157.200 lei** adica **75 %** din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « **LIBER DE SARCINI** »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie se se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la **BRD-GSG** sau **CEC** o cautione de **10 %** din pretul de la care porneste licitatia si certificatul de atestare fiscala.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi : **14.10.2026**.

Executor Judecatoresc

