



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 1760/2025
Data: 08.07.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2 - C.F. 20011
Emisa azi 08.07.2026

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 22.10.2025 pronuntata de Judecatoria Zimnicea in dosarul de instanta nr. 2416/339/2025 si a **titlurilor executorii reprezentate de Bilet la ordin seria RNCB3BC nr. 0397584; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 93 in data de 23.01.2025 de SPN Silvana - Brindusa Trofin si Nicoleta Chirpisizu; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 237 in data de 07.02.2025 de SPN Silvana - Brindusa Trofin si Nicoleta Chirpisizu**, prin care se dispune obligarea **debitoarei RO-RO SERVICE S.R.L.** cu sediul in Zimnicea - 145400, Str. Portului nr. 38, Camera 5, Judetul Teleorman si a garantului ipotecar **EUROAGRO VEGETAL S.R.L.** cu sediul in Pietrosani - 147250, Corp Administrativ, camera 1, Judetul Teleorman, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei OLTINA IMPEX PROD COM S.R.L.** cu sediul in Urlati - 106300, Str. Socului nr. 20A, Comuna Urlati, Judetul Prahova, cu sediul procesual si pentru comunicarea actelor de executare in Ploiesti, str. Postei nr. 11BIS, jud. Prahova, reprezentata conventional de Societatea Civila Profesionala de Avocati Mihalcea & Asociatii, precum si incheierea de incuviintare a executarii silite din data de 26.06.2026 pronuntata de Judecatoria Zimnicea in dosarul de instanta nr.1438/339/2026 si a titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin seria RNCB3BB NR. 0781550 emis de catre **EUROAGRO VEGETAL S.R.L.** la data de 13.12.2024 cu scadenta la data de 16.02.2026, prin care se dispune obligarea **EUROAGRO VEGETAL S.R.L.** cu sediul in Pietrosani - 147250, Corp Administrativ, camera 1, Judetul Teleorman, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditorului interventient AMINTEX SERVICES S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str. Imparatul Traian nr. 9, bl. B9, sc. 2, et. 5, ap. 58, camera 3, sector 4, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 06.08.2026 ora 14:00 va avea loc la sediul **B.E.J. Guli Constantin** cu sediul in Bucuresti, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Pietrosani - 147250, Tarla 24, 25, 26, Parcela 64, 66, 70, Judetul Teleorman, imobil inscris in C.F. nr. 20011 a localitatii Pietrosani, nr. cadastral 176**, compus din teren partial intravilan, in suprafata de 2.502.600 m.p. din acte/604.649 m.p. masurata, categoria folosinta - arabil (extravilan), livada (intravilan), conform extras de carte funciara, categoria folosinta - arabil, extravilan, livada si drum, conform adresa raspuns nr. 807 din data de 10.03.2026 a Primariei Pietrosani, **proprietatea garantului ipotecar EUROAGRO VEGETAL S.R.L.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

1. **La pozitia C12** - Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 1.000.000 Lei (si celelalte obligatii aferente creditului) in favoarea **OLTINA IMPEX PROD COM S.R.L.** prin act notarial autentificat sub nr. 237 din data de 07.02.2025 emis de catre NP Trofin Silvana Brindusa;
2. **La pozitia C13** - Urmărirea silita imobiliara in prezentul dosar de executare silita nr. 1760/2025 in favoarea creditoarei **OLTINA IMPEX PROD COM S.R.L.** pentru suma de 4.561.238 Lei;
3. **La pozitia C14** - Urmărirea silita imobiliara in dosarul de executare nr. 990/2025 al **BEJ CHIRITA ADELA PAULA**, in favoarea creditoarei **INTERAGRO S.R.L.** pentru suma de 3.549.069,82 Lei;
4. **La pozitia C15** - Urmărirea silita imobiliara in dosarul de executare nr.121/2026 al **BEJ RODICA FLORIANA AL-MUTARI**, in favoarea creditoarei **AMINTEX SERVICES S.R.L.** pentru suma de 2.034.514,55 Lei.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 3.120.000,00 Lei și a fost stabilit de expert Tanase Marin, Expert Tehnic Judiciar, membru al Corpului Expertilor Tehnici din Romania (CET-R), avand legitimatia nr. 2273, seria 1801.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 2.340.000,00 Lei (operatiune scutita de TVA conform art. 292 alin. 2 lit. F Cod Fiscal) reprezentand 75% din pretul de evaluare si va fi declarat adjudecatar licitatorul care ofera cel putin pretul de incepere in cazul in care se prezinta o singura persoana; daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **RO03 BREL 0002 0007 4719 0100**, deschis la Libra Internet Bank S.A. aparținând **B.E.J. Guli Constantin**, având C.I.F. RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **234.000,00 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si l) si art. 844 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Toti cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit au obligatia să respecte prevederile legale prevăzute de către legiuitor în Codul de Procedură Fiscală - Legea nr. 207/2025, respectiv prevederile art. 159 alin. 5 2: Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscala prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 - 3 Cod Procedura Civila, in 11 exemplare, se va afisa la locul desfasurării licitatiei si pe www.registruexecutari.ro, urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc
Guli Constantin



