



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 8472/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 01.07.2026

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 29.07.2026, orele 11:45, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DUMITRU ZAHARIA, cu domiciliul în Comuna Brăhășești, Str. Scolii nr. 3 Sat Toflea, județul Galați, cotă 34/40 teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 440 mp, pe care se afla constructiile C1 - locuinta cu suprafata construita la sol de 125 mp si C2 - anexa cu suprafata construita la sol de 15 mp, situat în Brăhășești, sat Toflea, CV 10, P 15, Galați, în suprafață de 440 mp, având număr cadastral/topografic 394, înscris în cartea funciară numărul 101939 a localității Brăhășești, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.05.2019: din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este situat in intravilanul com. Brahasesti, sat Toflea, CV 10, P 15, jud. Galati, avand o suprafata de 440 mp, categoria de folosinta curti constructii pe care se afla constructiile C1 - locuinta cu suprafata construita la sol de 125 mp si C2 - anexa cu suprafata construita la sol de 15 mp. Imobilul este inscris in CF nr. 101939 a com. Brahasesti, avand nr. cadastral 394, proprietatea debitorului DUMITRU ZAHARIA in cota actuala de 34/40. La fata locului nu se pot stabili imbunatatiri aduse constructiei la interior, la cererea creditorul urmaritor **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS VERWALTUNGSGESELLCHAFT MBH**, cu sediul în Hamburg, Steindamm nr. 71, 20099, prin reprezentant convențional ARCHIP GEORGIANA, cu sediul procedural la EOS KSI ROMANIA S.R.L. (comunicarea se va face exclusiv la info@eos-ksi.ro), în Municipiul București, Str. Bld. Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1, creditorul urmaritor **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED**, cu sediul în Nicosia, 42E, Makarios III Avenue, 1065 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 644, din data de 22.03.2006, emis de BCR SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS VERWALTUNGSGESELLCHAFT MBH - având valoarea de 75948,55 LEI, notată sub numărul 15450 la data de 25.04.2019.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 42.225,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (56.300,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 778/16.06.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT (expert tehnic judiciar si evaluator autorizat ANEVAR). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Tecuci, la sediul Primăriei Brăhășești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 01.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS VERWALTUNGSGESELLCHAFT MBH**, prin reprezentant convențional ARCHIP GEORGIANA, creditorului urmaritor **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED**

2. **DUMITRU ZAHARIA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brăhășești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Tecuci

3. sediul Primăriei Brăhășești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăhășești, sat Toflea, CV 10, P 15, Galați

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
Plăcintă Sorin Nicolae

