



Dosar nr. 2734/2025
Data 24.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Musat Mihaela Alina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **22.09.2026**, orele **12:00**, va avea loc în **Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **cota de 1/2 din teren în suprafața de 1103 mp, din care 874 mp categorie curți construcții și 253 mp vie, construcția C1 regim tip P în sup de 76 mp, tamplarie din lemn cu geam simplu și anexa C2 regim tip P în sup. de 59 mp, împrejurime imobil cu gard cu soclu și stalpi beton, partea la intrare metalică din table din tablă** situat în Comuna Padina, str. Razoare, nr. 20, CV87, P4134, 4135, 4136, Județul Buzău, având număr cadastral/topografic 31596 pentru teren și 31596-C1 pentru locuința și 31596-C2 pentru anexa, înscris în cartea funciară numărul 31596 a comunei/orașului/municipiului Padina, în suprafața de 1103 mp, proprietatea **ANGHEL Marius**, cota 1/2 - **cu prețul de începere a licitației de 33.375,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, CUI 361579**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Oltenitei nr.2, Cladirea City Offices, Sector 4, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.02147384001/06.12.2024, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 372/24.04.2026 realizat de expertul PREPELITA SERGIU, care se află deus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Pogoanele, la sediul Primăriei Padina, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO91BREL0002001152180103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Pavel si Musat, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și

de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Pavel si Musat și afișată la locul licitației situat în Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova, astăzi 24.08.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE
2. debitorului urmarit ANGHEL Marius
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Padina

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Pavel si Musat
2. sediul Primariei Padina
3. sediul Judecătorei Pogoanele
4. locul situării bunului imobil cota de 1/2 din teren in suprafata de 1103 mp, din care 874 mp categorie curti constructii si 253 mp vie, constructia C1 regim tip P in sup de 76 mp, tamplarie din lemn cu geam simplu si anexa C2 regim tip P in sup. de 59 mp, imprejmuire imobil cu gard cu soclu si stalpi beton, parta la intrare metalica din tagle din tabla, respectiv Comuna Padina, str. Razoare, nr. 20, CV87, P4134, 4135, 4136, Județul Buzău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Musat Mihaela Alina