UNIUNEA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA

Birou Executor Judecătoresc Toporan Gabriel

Timișoara, str. Alexandru Vlahuță nr. 8, ap. 1 , jud. Timiș
Telefon: 0256-440.091; e-mail: bejgreculaura@gmail.com
cont IBAN: RO66 RNCB 0255 1206 0168 0007 deschis la BCR SA, CUI 49324930

Dosar execuțional: 210.EX.2021 Procedura 2016
23.10.2026 Termen licitație 2

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE [3]

Subsemnatul Toporan Gabriel, executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Timișoara, str. Alexandru Vlahuță nr. 8, ap. 1, jud. Timiș, având în vedere:

- încheierea 8315/23.08.2021 pronunțată de Judecătoria Arad prin care s-a încuviințat cererea de executare silita formulată împotriva **debitorului TRUȚ Ramona**, cu ultimul sediu/domiciliu cunoscut în Secusigiu, sat Sânpetru German nr. 539, jud. Arad, în baza **titlului executoriu** constând în contract de credit 7323887/19.10.2016; contract pentru acordarea unui descoperit autorizat de cont (DAC) 106196001/24.10.2016, contract de cesiune de creanțe 15617 din 12.10.2022 încheiat între BRD (în calitate de cedent) și InvestCapital LTD (în calitate de cesionar), **la stăruința creditorului** INVESTCAPITAL LTD prin KRUK ROMANIA SRL, cu sediul/domiciliul în Târgoviște, bd. Independenței nr. 2C (s.p.a. la Gănțoi, Furculiță și Asociații SPARL), jud./sector Dâmbovița,

S-a procedat la întocmirea somației care a fost comunicată debitorului urmărit și înscrisă în Cartea Funciară.

Întrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare, în conformitate cu art. 836 C. Proc. Civ., în 21.04.2026 **a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 81.494 lei** (preț care nu include TVA). **Având in vedere faptul ca la licitația din data de 18.05.2026 imobilul nu a fost vândut, s-a procedat la diminuarea prețului de pornire cu 25%,**

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **în 16.11.2026 ora 09:00 la sediul executorului judecătoresc**, respectiv în Timișoara, str. Alexandru Vlahuță nr. 8, ap. 1 , jud. Timiș **va avea loc vânzarea la licitație publică** a 1/2 din dreptul de proprietate asupra **imobilului**

- **situat în** Secusigiu, sat Sânpetru German nr. 539, jud./sector Arad,
- compus din:
  A1: Teren intravilan, număr topografic 1980/2-3 Sanpetru German, cu suprafața terenului de 1.080,00 mp, având descrierea în Cartea Funciară: Teren intravilan (curti constructii),
  A1.1: Construcție, număr topografic 1980/2-3, având descrierea în Cartea Funciară: casa (constructii de locuinte)
- **înscris în CF 304223 Secusigiu**
- **aflat în proprietatea lui TRUȚ Ramona.**

Prețul de pornire a licitației este de 61.120 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de EAST BRIDGE SRL, raport ce face parte integranta din prezentul dosar execuțional.

La prețul de adjudecare nu se aplică TVA.

Asupra imobilului sunt notate:

C5: prin încheierea 45156/19.05.2020 s-a notat urmărire silită în favoarea lui RCS & RDS SA în dosarul 533/2019 de pe rolul BEJ Cârciumaru Gheorghe pentru 3.859,00 lei,

C6: prin încheierea 61481/18.05.2022 s-a notat urmărire silită în favoarea lui AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWETYCYJNY ZAMKNIETY în dosarul 663/2019 de pe rolul BEJ Teregovan Florin pentru 3.703,40 lei,

C8: prin încheierea 75124/23.06.2025 s-a notat urmărire silită în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD în dosarul 4694/2024 de pe rolul BEJ Floricescu Valentin Florian pentru 1.573,12 lei

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.Pr.Civ.

TOPORAN GABRIEL-VALENTIN
Digitally signed by TOPORAN GABRIEL-VALENTIN
Date: 2026.10.23 09:11:38 +03'00'

Prin cererile formulate, s-a solicitat participarea la distribuirea sumelor rezultate din executarea silită în condițiile art. 869 și urm. C.Pr.Civ. după cum urmează:

- prin cererea 132935626/23.07.2026 -> BEJ Floricescu Valentin Florian, în nume propriu și în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, având sediul în Târgoviște, bd. Independenței nr. 2C (s.p.a. la Gănțoi, Furculiță și Asociații SPARL), jud. Dâmbovița, în temeiul titlului executoriu constând în Sentința Civilă 9449/05.06.2024 pronunțată de Judecătoria Arad în dosar 378/55/2024 (executare silită demarată în dosar 4694/2024, încuviințată prin încheierea 18303/04.12.2024 pronunțată de Judecătoria Arad în dosar 24.123/55/2024)

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul Birou Executor Judecătoresc Toporan Gabriel, respectiv în Timișoara, str. Alexandru Vlahuță nr. 8, ap. 1 , jud. Timiș, în 7 exemplare din care unul pentru dosarul execuțional, iar celelalte se afișează, comunică respectiv postează în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 C.Pr.Civ., după cum urmează:

1. Dosar executare silită
2. Afișare la sediul organului de executare
3. Afișare instanța de executare – Judecătoria Arad
4. Afișare Primăria Secusigiu
5. Comunicare Creditor/i
6. Comunicare Debitor/i
7. Afișare locul situării imobilului urmărit (dacă se poate realiza procedura de afișare)
8. Comunicare organelor fiscale locale - Primăria Secusigiu
9. Pe site-ul de publicitate al UNEJ: https://www.unejr.ro

Eventualilor creditori a căror executare silită a fost conexată la prezentul dosar, care au formulat cerere de participare la distribuirea sumelor rezultate din executarea silită și/sau celor identificați din Cartea Funciară le va fi comunicată copie certificată după prezenta publicație de vânzare

Executor Judecătoresc
Toporan Gabriel

CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE

- debitorul/debitorii nu are dreptul sa adjudece nici direct nici prin intermediar bunurile scoase la vânzare.

- pasul de licitare este de minim 1.000 lei

- se vor face trei strigări succesive la intervale care să permită supralicitări;

- se condiționează participarea licitatorilor de însușirea sub semnătură pe procesul-verbal a datelor de identitate și ale ofertelor prezentate, precum și a prezentelor condiții de desfășurare a licitației;

- cauțiunea în valoare de 6.112 lei va fi depusă în contul IBAN: RO50 RNCB 0255 1206 0168 0004 deschis la BCR SA, la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Toporan Gabriel, CUI 49324930, cu explicația „GARANȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE DOSAR EXECUȚIONAL 210.EX.2021, CF 304223 Secusigiu"

- dacă sunt mai multe licitații organizate în același dosar execuțional, GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE SE VA ACHITA SEPARAT PENTRU FIECARE LICITAȚIE ÎN PARTE

- ofertele de cumpărare sunt obligatorii.

- bunul se vinde liber de sarcini.

- TERMENUL LIMITĂ PENTRU DEPUNEREA OFERTEI DE CUMPĂRARE ÎNSOȚITE DE DOVADA CONSEMNĂRII GARANȚIEI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ESTE ZIUA PREMERGĂTOARE LICITAȚIEI, CU EXCEPȚIA OFERTELOR DE CUMPĂRARE CEL PUȚIN EGALE CU PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, CARE VOR PUTEA FI DEPUSE INCLUSIV ÎN ZIUA LICITAȚIEI

- **Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77[1] alin. 6 Cod Fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent**

- In conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obține prețul de începere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

ACTE NECESARE LICITATORILOR PERSOANE JURIDICE :

- oferta scrisă (se va menționa bunul ce urmează a fi licitat precum și suma minimă pe care licitatorul este dispus să o ofere),

- recipisa de consemnare a garanției de participare la licitație,

- certificat de înmatriculare (copie)

- certificat constatator de la ORC

- delegație/împuternicire emisă în vederea participării la licitație de către organele de conducere ale licitatoarei (va trebui sa conțină și limitele maximale în care reprezentantul licitatoarei ofertează).

- copie după actul de identitate al reprezentantului/delegatului licitatorului

ACTE NECESARE LICITATORILOR PERSOANE FIZICE:

- oferta scrisă (se va menționa bunul ce urmează a fi licitat precum și suma minimă pe care licitatorul este dispus să o ofere),

- recipisa de consemnare a garanției de participare la licitație,

- copie după actul de identitate licitatorului

În cazul în care participarea la licitație se face prin mandatar, mandatul va fi întocmit în formă autentică și va cuprinde limitele reprezentării.