ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUCANU BOGDAN
MUN. SLOBOZIA, BD. CHIMIEI, NR. 6, BL. D2, PARTER, JUD. IALOMIȚA
TEL 0754.90.50.50/ 0374.03.88.88; FAX: 0374.09.01.90;
e-mail: contact@bejraducanubogdan.ro

Dosar execuțional nr. 133/2025 B.E.J. Raducanu Bogdan (fost nr. 71/2021 B.E.J. Dinu Ilie)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2 RELUATA
DIN DATA DE 03.11.2026

Noi, Răducanu Bogdan, executor judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Bucuresti, potrivit art. 839 alin. 1 C.P.C. si avand in vedere Incheierea din data de 08.04.2021, pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 in dos. nr. 5405/301/2021, prin care s-a încuviințat executarea silită, la cererea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A. identificat cu C.U.I. RO361820, cu sediul in mun. Bucuresti, sect. 1, Calea Floreasca, nr. 246C, care a solicitat executarea silita impotriva debitorului CROITORU CATALIN, identificat cu C.N.P. 1740117434515, cu domiciliul in mun. Bucuresti, sect. 3, str. Vlahita, nr. 4, bl. PM8, sc. C, et. 6, ap. 98, in baza titlului executoriu Act aditional de consolidare nr. 55450219300/22.10.2018, inscris in RNPM prin aviz specific nr. 2021-012815054128 67-CWB, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2486/22.10.2018, de catre BNP - BUCUR ALEXANDRU, în vederea efectuării vânzării imobilului urmarit, proprietatea debitorului CROITORU CATALIN, situat in com. Movilita, str. Pajistei, nr. 3, jud. Ialomita, inscris in Cartea Funciara nr. 20187 Movilita, compus din teren intravilan in suprafata de 3.026,01 mp, avand nr. cadastral 152, impreuna cu constructiile edificate pe acesta, C1 – constand in locuinta din chirpici, invelita cu tigla, formata din 4 camere de locuit si o veranda in suprafata construita la sol de 58,70 mp, avand nr. cadastral 152-C1 si C2 – constand in anexa gospodareasca formata din 2 camere din chirpici, invelita cu carton, in suprafata construita la sol de 14,50 mp, avand nr. cadastral-152-C2.

In conformitate cu disp. art. 839 (1) C.P.C. aducem la cunostiinta generala ca, in data de **20.11.2026, orele 11:00**, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului sus-aratat, proprietatea debiorului CROITORU CATALIN in cota de 1/1. Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 37.825 euro, suma fixata ca si pret de executorul judecatoresc prin incheiere definitiva din data la 06.05.2026, conform Raportului de expertiza din data de 08.05.2007.

La cel de-al doilea termen reluat, pentru vanzarea la licitatie publica a imobilului, stabilit la data de **de 20.11.2026, orele 11:00, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan**, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, pretul de la care incepe licitatia va fi de 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv, suma de 28.368,75 euro.

La acest al doilea termen reluat, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sa-l anunțe in scris pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate si după caz împuternicire din partea societății si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) C.P.C. persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze pana in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispoziția executorului judecătoresc Răducanu Bogdan (CIF RO42741921) în contul RO43 RZBR 0000 0600 2187 9909 deschis la Raiffeisen Bank, urmand sa depuna dovada de consemnare la B.E.J. Răducanu Bogdan.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) C.P.C. creditorii următori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor suspuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (www.registruexecutari.ro)** si conf. art. 839 (4) C.P.C. publicitatea vanzarii imobiliare, s-a facut in ziarul **Jurnalul (Cotidian National)**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispoztiile art. 839 C.P.C. in 9 exemplare, care vor fi depuse, comunicate si afisate dupa cum urmeaza:

- la sediul organului de executare, respectiv, locul unde se desfășoară licitația - B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița,
- la Instanța de Executare – Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti,
- la locul imobilului urmărit – com. Movilita, str. Pajistei, nr. 3, jud. Ialomita,
- la sediul Primăriei U.A.T. Movilita,

si va fi comunicata in conformitate cu dispozitiile art. 840 C.P.C. :

- creditorului urmaritor si ipotecar RAIFFEISEN BANK S.A.
- creditorului DANUBIUS HUNTERS S.R.L. cu sediul in mun. București, sect. 6, Calea Giulești, nr. 333, Clădirea C14, Camera 15,
- debitorului CROITORU CATALIN,
- organelor fiscale locale U.A.T. Movilita.

Executor Judecătoresc
Răducanu Bogdan