



Ds.nr. 2608/2014

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca din Iași, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 29.07.2026, orele 09:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca din Iași, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, licitația publică a imobilului situat în Iași - 700118, Str. Bogdan Voda, nr. 18, Județul Iași, compus din cota de 1/3 din terenul intravilan în suprafața de 405 mp (suprafața de 404,84 mp în CF hartie nr. 49672), situat în parcela 2/3(3456/3), categoria de folosință "arabil", înscris în C.F. nr. 150412 (nr. CF vechi 49672) - Iași, nr. cadastral 150412 (nr. cad. vechi 15882/3), imobil evaluat la prețul de 31.333,32 LEI, proprietatea Cheptanariu Paul, în cota de 1/3 din imobil pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Sentința penală nr. 1290 din data de 29.04.2013 pronunțată în dosarul nr. 11370/245/2013 al Judecătoriei Iași, datorat creditorului UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA MUNICIPIUL IASI prin reprezentant Primarul Mun. IASI cu sediul în Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, Județul Iași, de către debitorii FALOTA MARIUS-CONSTANTIN, CRETU DUMITRU-ANDREI, GRIGORIU GABRIEL IULIAN, CHEPTANARIU PAUL, GRIGORIU Iulian și GRIGORIU MIHAELA, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 15.666,66 Lei , reprezentând 50% din prețul de evaluare a imobilului.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. 9 C. proc. Civ., licitația va începe la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO 83 BREL 0002 0006 8782 0101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare altă unitate bancară cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: S..