Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
ŞFAIŢER CARMEN - GAVRILIUC SORIN
BOTOŞANI, str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1 parter, cod postal 710713, jud. Botoşani Telefon / fax 0231 515 804, e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 243/2011 din 12.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de ***Contractul de credit bancar nr. 2008203838/04.04.2008 completat cu Contractul de ipotecă nr. 2008203838/2008 autentificat sub nr. 1065/07.04.2008 la B.N.P. Lăcrămioara Gabriela Pelepco***, la stăruinţa creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC, cu sediul în Irlanda, str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, oras Dublin 2, reprezentată în România de EOS NEXT SERVICES SRL, cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, debitori: fiind MAFTEI IOAN şi MAFTEI LEOCADIA-CARMEN, domiciliaţi în Loc. Gura Humorului, Str. Ana Ipătescu, nr. 7, Județul Suceava.

se va vinde la licitaţie publică, la sediul **B.E.J.A. Şfaiţer Carmen – Gavriliuc Sorin – situat în Municipiul Botoşani, str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Judetul Botoşani**, imobilul:

– construcţie: locuinţă P+M, înscrisă în CF 30459 (provenita din CF nr. 1724), cu nr. cadastral 1157 1, situate pe suprafaţa de 823 m.p. - concesionat, situate în intravilanul Com. Bucşoaia, Loc. Frasin, Jud. Suceava, proprietatea debitorilor MAFTEI IOAN şi MAFTEI LEOCADIA-CARMEN, domiciliaţi în Loc. Bucşoaia, Str. Prund nr. 48, Oraș Frasin, Judetul Suceava.

Licitaţia va avea loc la data de **17.12.2026,** orele **10:30**.
Preţul de pornire al licitaţiei este de **159.630,00 lei** (75% din preţul evaluat).

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretenţiile pana la data stabilită pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai ţine seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitatie pot sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna cautiunea de 10% din pretul de pornire a licitatiei la B.R.D. –G.S.G. Sucursala Botosani, Cont IBAN RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700, cont de consemnari la dispozitia executorului judecatoresc Sfaiter Carmen, iar in ziua licitatiei sa se prezinte la sediul BEJA Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin cu Recipisa de consemnare a sumei/cautiunei, eliberata de banca BRD GSG.

Executor judecătoresc,
Şfaiţer Carmen