CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOȘ

sediu Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9, Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@bej-opran.ro
☎ tel 0 213 133 342
CIF RO 32 504 405
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150 140 339

Dosar executare nr. 581/2022

03.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Noi, B.E.J. Opran Dragoș, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin Executor judecătoresc, Opran Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că **data de 03.12.2026 ora 11:30**, va avea loc la adresa din Mun. București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 de proprietate indiviză deținută de debitoarea Remus (Fosta Constantinescu) Ionela din apartamentul compus din 2 camere si dependințe, în suprafață de 50.66 mp (suprafață utilă), împreună cu cota parte din dependințele și părțile comune de 918/100000 și cota parte de teren aferenta acestuia de 8.62 mp, situat în Mun. București, Str. Dristorului, nr. 104, bl. 15B, sc. A, et. 6, ap. 31, având număr cadastral 220491-C1-U64, înscris în cartea funciară numărul 220491-C1-U64 a UAT Sector 3, Mun. Bucuresti.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de prețul de 106 046 RON și reprezintă 50% din prețul fixat prin încheiere de executorul judecătoresc in baza art. 836 Cod pr. civ, pe baza raportului de evaluare nr. 2611/26.02.2026, emis de către **ROMPRICE S.R.L.**

Conform art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă: *Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Sub nr. 70370 / 01/07/2022: Urmărire silită în dosar de executare nr. 1053/2019, pentru suma de 5.504 RON, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin executor judecătoresc Mihai Cristian, asupra cotei indivize de 3/8 aparținând debitorului IONESCU MARILENA RALUCA;
2. Sub nr. 8204 / 26/01/2023: Urmărire silită în dosar de executare nr. 786/2021, pentru suma de 10.297,35 RON, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin executor judecătoresc Safta Doina, asupra cotei indivize de 3/8 aparținând debitorului IONESCU MARILENA RALUCA;
3. Sub nr. 53628 / 20/05/2024: Urmărire silită în dosar de executare nr. 581/2022, pentru suma de 426 327,03 RON, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin executor judecătoresc Opran Dragos, asupra cotei indivize de 3/8 aparținând debitorului Remus (Fosta Constantinescu) Ionela;
4. Sub nr. 67777 / 13/06/2025: Urmărire silită în dosar de executare nr. 387/2018, pentru suma de 18.348,99 RON, la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., prin executor

judecătoresc Nicolescu Gheorghe Alin. asupra cotei indivize de 3/8 aparținând debitorului IONESCU MARILENA RALUCA;

Cota parte 3/8 de proprietate indiviză este proprietatea debitorului urmărit Remus (Fosta Constantinescu) Ionela, cu domiciliul în Aleea Cetățuia, numărul 10, blocul 25/1, scara A, etajul 6, apartamentul 25, Municipiul București – Sectorul 6, iar vanzarea se face la cererea creditorului urmaritor **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de credit** nr. HL23653 din 02.07.2008, cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 01.06.2009 și cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 2 din 14.09.2010.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Opran Dragoș, CIF RO 32 504 405, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **10 604,60 RON**și să depună la executorul judecătoresc dovada consemnarii garanției de participare în original, impreuna cu oferta de cumparare si copie de pe B.I/C.I., în cazul persoanelor fizice, iar in cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului si de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea generală a asociaților/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație. (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul sediul biroului executorului judecătoresc).

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, **03.11.2026**, la sediul B.E.J. Opran Dragos, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, conține un număr de 2 **(doua) pagini** și a fost emisă în număr de **21** exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulatie națională/locală.

Executor judecătoresc,
Opran Dragoș