



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOLOȘ ȘI PARTENERII**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 22, ap. 1, Județul Cluj C.I.F. RO 29899330
tel: 0264 599 522 e-mail: bolos.partenerii@gmail.com www.executorjudecatoresccluj.ro
Prezentul document este supus reglementărilor aflate sub incidența Regulamentului UE 2016/679

Dosar execuțional nr. 258/2013

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Bolos Mircea executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J "Bolos și Partenerii" în circumscripția Curții de Apel Cluj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.Pr. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **03.11.2026, orele 12:00** va avea loc la sediul SCPEJ "Bolos și Partenerii" din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22 ap. 1, jud. Cluj vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile cu destinație forestieră de tip pădure situate în Cluj-Napoca str. Nicolae Patrașcu F.N Județul Cluj:

Terenuri cu destinație forestieră de tip pădure:

1. Cota de 62/335 din suprafața de 32.388 mp

- Teren intravilan, nr. Cadastral 287751
- Înscris în Extrasul de carte funciară nr. 287751 (nr. CF vechi 183423) Cluj-Napoca
- **Preț: 28.094 Euro echivalent a 141.981 lei**

2. Cota de 62/335 din suprafața de 42.817 mp

- Teren extravilan, nr. Cadastral 287887 (nr. CF vechi 183107)
- Înscris în Extrasul de carte funciară nr. 287887 Cluj-Napoca
- **Preț: 38.903 Euro echivalent a 196.608 lei**

Debitori:

- GUJAN Danuț-Daniel, domiciliat în Cluj-Napoca str. Luminii nr. 14-14A, Județul Cluj
- GUJAN Daniela, domiciliată în Cluj-Napoca str. Tatra nr. 8 ap. 1, Județul Cluj

Creditor:

EOS Credit Funding DAC, persoana juridică irlandeză, înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creanțe al A.N.P.C. cu sediul în Baggot 118, etaj 1 Dublin 2 Irlanda prin reprezentant convențional Moga Gabriela Ioana cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București sector 1 Blv Poligrafiei nr. 1A Clădirea Ana Tower Zona B Biroul nr. 1 etaj 13.

Suma datorată:

- **Creanță și Cheltuieli de executare: 433.808,36 lei .**

Titluri executorii:

- Contractul de credit imobiliar nr. V/2004/140/03.07.2004
- Încheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare 21.04.2026 , 27.05.2026 si 06.07.2026.

Prețul de începere a licitației:

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR Dl. DRAGOS Bogdan:

- **28.094 Euro (echivalent 141.981 lei) pentru cota de 62/335 din Teren intravilan înscris în CF 287751 Cluj-Napoca**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOLOȘ ȘI PARTENERII**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 22, ap. 1, Județul Cluj C.I.F. RO 29899330
tel: 0264 599 522 e-mail: bolos.partenerii@gmail.com www.executorijudecatoresccluj.ro
Prezentul document este supus reglementărilor aflate sub incidența Regulamentului UE 2016/679

• **38.903 Euro** (echivalent 196.608 lei) **pentru cota de 62/335** din teren extravilan înscris în CF 287887 Cluj-Napoca

Publicitatea vânzării:

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de **30.09.2026** la:

- Sediul SCPEJ "Bolos și Partenerii"
- Primăria Cluj-Napoca
- Judecătoria Cluj-Napoca

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare va fi afișată în ziarul național România Liberă, iar dovada va fi depusă la dosar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicană, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Atenționare:

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită prin vânzare.

Condiții de participare:

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Garanție de participare:

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. d) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de **10% din prețul de pornire a licitației aferentă fiecărui imobil.**

Avansul poate fi consemnat în contul biroului:

IBAN: RO37 BTRL RONC ONSP 7283 3301(RO)

RO81 BTRL EURC ONSP 7283 3301(EUR)

Bancă: BANCA TRANSILVANIA S.A

Titular: SCPEJ Bolos și Partenerii

CUI: RO 29899330

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 ,3 C. pr. civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii de drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorilor, coproprietarilor, precum și celor notati pe cota debitorilor.

Publicația de vânzare a fost întocmită azi 30.09.2026 în 19 exemplare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.



Executor judecătoresc,
Miglena Bolos