



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877
Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Dosar 436/2017
Data 16.10.2026

Art.839 N.C.P.C.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curții de Apel Pitesti, cu sediul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 12.11.2026, ora 10:30** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti, Str. Smeurei, Nr.72, Bl.PS2, Sc.C, Ap.2, Parter, judetul Arges, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**

teren curti constructii

situat în Sat Bascov - 117045, Str. Irisului nr. 12, Comuna Bascov, Judetul Arges, imobil înscris în C.F. nr. 81484 Bascov, nr. CF vechi 3399, nr. cadastral 81484, compus din teren intravilan curti-constructii în suprafața de 597 mp, împreună cu construcția C1 - nr. niveluri: 2; s. construită la sol; 121 mp; anul construirii; 2010; zidarie din caramida; nu are certificat energetic, proprietatea debitorilor PETRESCU Gianina - Magdalena, și PETRESCU Iulian.

POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART. 836, 837 ȘI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 ȘI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 582.098,25 Lei, redus cu 25% din prețul inițial de 776.131 LEI, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

La termenul stabilit, licitația va începe, în conformitate cu art. 846 alin. 8 N.C.P.C., de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A., CIF: 17012727, cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, bl. ANCHOR PLAZA-CORP A, et. 1, Sector 6, împotriva debitorilor PETRESCU Gianina - Magdalena, cu domiciliul în Sat Bascov - 117045, Str. Irisului nr. 12, Comuna Bascov, Judetul Arges, PETRESCU Iulian, cu domiciliul în Sat Bascov - 117045, Str. Irisului nr. 12, Comuna Bascov, Judetul Arges și BACANU Vasile, cu domiciliul în Sat Bascov - 117045, Str. Irisului nr. 15, Comuna Bascov, Judetul Arges, în baza titlurilor executorii ce constau în CONTRACT DE FACILITATE DE CREDIT ȘI DE GARANȚIE NR. 102211/07.05.2008, completat și modificat prin actele adiționale nr. 1/02.12.2008, nr. 2/09.03.2009, nr. 3/29.01.2010, nr. 4/28.09.2012, nr. 5/21.03.2013, nr. 6/25.07.2013, nr. 7/29.12.2014, nr. 8/27.03.2015; CONTRACT DE FIDEIUSIUNE DIN DATA DE 21.03.2013 (GARANȚIE PERSONALĂ); CONTRACT DE IPOTECA autentificat sub nr. 2231/07.05.2008 la BIROUL NOTARULUI PUBLIC GABRIELA CHIRAN, completat și modificat prin act adițional, autentificat sub nr. 2276/28.09.2012 la BIROUL NOTARULUI PUBLIC GABRIELA CHIRAN, pentru recuperarea creanței de la debitor în valoare de 153.857,07 CHF (echivalentul în lei la cursul de schimb existent la data încheierii contractului, respectiv 2.2454 lei, la care se adaugă valoarea rezultată din jumătate din diferența între cursul de schimb valutar publicat de Banca Națională a României la data scadenței obligației de plată a ratelor de credit și cursul de schimb valutar publicat de Banca Națională a României la data încheierii contractului) și 3.573,48 lei și a sumei de 13.923,00 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite.

Imobilul urmărit este grevat sarcini:

- Hotărâre Judecătorească nr. 16652/280/2017 din 16.10.2017 emisă de Judecătoria Pitesti; Act administrativ nr. 2455/2017 din 19.09.2019 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare 2455/2017 asupra cotei deținute de debitorul urmărit PETRESCU GIANINA-MAGDALENA, pentru recuperarea sumei de 4.305,83 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, plus eventualele cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului, în favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL SARL.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de expertul evaluator Ec. Dr. SIMONA CRENGUTA PACIOAGA, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N.C.P.C. și se va afișa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primărie, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria PITESTI, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Potrivit art. 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national si pe pagina de internet.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, depusa in **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Pitesti, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101**.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si 3 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune sunt exceptati de la plata garantiei / cautiunii de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatie.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL

