Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
Birou Executor Judecatoresc
Pop Alexandru Ioan

Turda, str.Piata Republicii, nr. 28,etaj 1, ap.16, jud. Cluj
CUI: RO48868631, Telefon: 0364 808 524, Mob. 0771 518 561
Email: office@executorpop.ro
Cont consemnari: RO03BREL0002004188640102

Dosar nr. 16/2025
Data 18.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, POP Alexandru Ioan, Executor Judecatoresc, în circumscripția Curții de Apel Cluj-Napoca, cu sediul în Turda, str.Piata Republicii, nr. 28,etaj 1, ap.16, jud. Cluj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **02.07.2026**, orele **11:00**, va avea loc în **Municipiul Turda, str.Piata Republicii, nr. 28,etaj 1, ap.16, jud. Cluj, Județul Cluj**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **apartament** situat în Comuna Floreşti, str. Cetatii, nr.334D,Sc.1,ap.18, Județul Cluj, având număr cadastral/topografic 71738-C1-U18, înscris în cartea funciară numărul 71738-C1-U18 Floresti a comunei/orașului/municipiului Floreşti, în suprafață de 28.87 mp, proprietatea **DENEŞ Cătălin** - **cu prețul de începere al licitației de 212.850,00 lei**,

la cererea creditorului urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA S.A. (FOSTA KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.), CUI 31146473,** cu sediul în Municipiul București, Bld. Decebal, nr.25-29, etaj 7 (nivel 8), Cladirea Olympia Tower, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă Nr. 8465/CC/26.04.2023 pronuntata de Judecatoria Cluj-Napoca in dosarul nr. 17245/211/2022 și Decizia Civila Nr. 532/15.04.2024 pronuntata de Tribunalul Specializat Cluj-Napoca in dosarul nr. 17245/211/2022, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din preţul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1088/19.03.2026 realizat de expertul CHESA I.FLORIN EVALUATOR ANEVAR, care se află depus la dosarul de executare silită. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai putin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara in dosarul de executare silita nr.16/2025 în favoarea lui POP I. ALEXANDRU-IOAN - BIROU EXECUTOR JUDECATORESC, pentru suma de 9140.39 lei reprezentand debit in favoarea creditorului BEST CAPITAL ROMANIA SA si suma de 3252.13 lei reprezentand cheltuieli de executare silita notată sub numărul C3 la data de 16.10.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Cluj Napoca, la sediul Primariei Turda, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO03BREL0002004188640102** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Pop Alexandru Ioan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii următori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Pop Alexandru Ioan și afișată la locul licitației situat în Municipiul Turda, str.Piata Republicii, nr. 28,etaj 1, ap.16, jud. Cluj, Județul Cluj, astăzi 18.06.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BEST CAPITAL ROMANIA S.A. (FOSTA KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.)
2. debitorului urmarit DENEŞ Cătălin
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Floreşti

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Pop Alexandru Ioan
2. sediul Primariei Floreşti
3. sediul Judecătoriei Cluj Napoca
4. locul situării bunului imobil apartament, respectiv Comuna Floreşti, str. Cetatii, nr.334D,Sc.1,ap.18, Județul Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecatoresc,
POP Alexandru Ioan

Semnat digital de Alexandru-Ioan Pop
Data: 2026.06.18 11:31:35 +03'00'

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!