Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIŞOR IONEL MARIN
Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban. RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executional nr. 1160/A/2025(Dosar vechi 142/2014)

Publicatie de vanzare imobiliara din data de 06.10.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecatoresc,** in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud,

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin.1 C. Pr. Civ., aducem la cunostiinta generala ca, **în data de 03.11.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul BEJ Onisor Ionel Marin din Bistrita, str. Republicii, nr. 3 jud. Bistrita-Nasaud vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat in Bistrita, str. Cerbului, nr. 14A, ap. 1, jud. Bistrita Nasaud, inscris in CF nr. 50419-C1-U1 Bistrita, avand nr. cadastral 93/78/I, apartament nr. I compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 baie, wc, hol, terasa si boxe, anexe gospodaresti, magazine, lemnarie, precum si cota de 3/5 din partile comune: fundatie, instalatii de apa, canal, perete despartitor, pod, acoperis, proprietatea debitorilor DUCA CRISTIAN CONSTANTIN si DUCA ANCA MIHAELA,** ambii cu domiciliul in Municipiul Bistrița, Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 12, judetul Bistrița Năsăud, care datoreaza creditorului **NAGI CRISTIAN VALER,** cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Str. Constantin Roman Vivu, nr. 60-64, Sc. A, ap. 32, județul Bistrița Năsăud, prin reprezentant conventional si avand sediul procesual ales, in vederea comunicarii tuturor actelor de procedura la Cabinet de avocat LIVIU OLARIU, cu sediul profesional situat în Bistrița, str. Alba Iulia, nr.28, județul Bistrița Năsăud, suma de **61.043,20 Euro reprezentand diferenta de recuperat, 3.669,17 lei reprezentand cheltuieli de executare** stabilite in acest dosar conform Incheierii de cheltuieli suplimentare nr. 1 din data de 06.10.2026 si **9.554,55 lei reprezentand cheltuieli de executare** stabilite in dosarul vechi 142/2014, conform titlului executoriu: **Contract de imprumut cu inscriere de ipoteca autentificat sub nr. 2904 din data de 02.08.2010 de catre BNPA Bria- notar public Bria Eugenia Floarea** si Incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare.

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

• Drept de ipoteca notat la data de 02.08.2010 in favoarea Nagi Cristian Valer pentru suma de 240.000 EUR, conform Act notarial nr. 2904 emis de BNP Bria Eugenia Floarea.

• Somatie nr. 142/2014, din 21.05.2014 emis de S.CP.E.J. Andronesi Valerian-se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 240.000 Euro reprezentand imprumut nerestituit si 27.364,90 Lei cheltuieli de executare si onorariul executorului judecatoresc, in favoarea Nagi Cristian Valer.

• Act administrativ nr. 148, din 03.08.2017 emis de B.E.J. Cimpian Mihai Radu – se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 913.290,75 lei suma compusa din 176.764,20 lei din care 167.792 lei debit si 8.972,20 lei cheltuieli de executare silita in dos 147/2017 si suma de 736.526,55 lei din care 720.919,35 lei reprezentand debit +15.138,80 lei cheltuieli de executare silita pana in acest moment procedural in dos 148/2017 in favoarea Prodconfarm SRL.

• Act administrativ nr. 403/2013, din 28.07.2023 emis de SCPEJ Adam Dragos si Oszoczki Andras – se noteaza urmarirea silita pentru suma de 1.365.896 CHF(la cursul BNR din ziua platii), reprezentand creanta CHF si 65.286,78 lei cheltuieli de executare silita,avand ca debitor pe DUCA CRISTIAN CONSTANTIN in favoarea Credit Europe Bank(Olanda)SA prin Colectare Recuperare Creante CRC SRL.

• Actiune in instanta nr. 4301/190/2026, din 29.04.2026 emis de Judecatoria Bistrita, se noteaza contestatia la executare intentata de Duca Cristian Constantin si Duca Anca Mihaela c/a Nagy Cristian Valer(dosar executare nr. 142/2014);

• Actiune in instanta nr. 4790/190/2024, din 08.05.2024 emis de Judecatoria Bistrita, se noteaza contestatia la executare intentata de Duca Cristian Constantin si Duca Anca Mihaela c/a Nagy Cristian Valer(dosar executare nr. 142/2014);

• Actiune in instanta nr. 2174/190/2026, din 09.03.2026 emis de Judecatoria Bistrita, se noteaza cererea de chemare in judecata intentata de Duca Cristian Constantin si Duca Anca Mihaela c/a Nagy Cristian Valer, avand ca obiect constatarea perimarii executarii silite(dosar executare nr. 142/2014).

Pretul de incepere a licitatiei este de 780.000 lei, pret stabilit prin Decizia civila nr. 45/2019 pronuntata de Tribunalul Bistrita-Nasaud in dosarul nr. 8500/190/2014.

Pretul de pornire al licitatiei la acest termen este de 390.000 Lei, pret diminuat cu 50% din pretul stabilit de instanta, cu aplicabilitatea art. 845 alin. 9 C. Pr. Civ.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIŞOR IONEL MARIN
Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.
In conformitate cu prevederile art. 845 alin. 9 C. Pr. Civ.:

" La acest termen, licitatia va incepe conform art. 845 alin. 9 C. pr. Civ, de la pretul de 50 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. 1 si art. 843 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 838 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei Bistrita, la sediul Primariei Bistrita, la locul situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro si a fost publicata in extras in cotidianul National Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **10 (zece)** exemplare din care: 1. dosarul executional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei Bistrita; 4. la sediul Primariei Bistrita; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditorului **NAGI CRISTIAN VALER** prin avocat LIVIU OLARIU; 7. debitorului **DUCA CRISTIAN CONSTANTIN**; 8. debitorului **DUCA ANCA MIHAELA**; 9. BEJ Cimpian Mihai Radu; 10. SCPEJ Adam Dragos si Oszoczki Andras.

Executor Judecatoresc
Onisor Ionel Marin

