Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**
Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executional nr. 367/SME/2025

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**
**emisa azi 12.10.2026**

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecatoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 15341 din data de 22.10.2025 pronunțata de Judecătoria Constanța în dosar nr. 30746/212/2025, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de credit si de garantii overdraft digital nr. DCL20194905/29.03.2024 si încheierile executorului judecătoresc privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in dosar executional nr. 367/SME/2025, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei PETRE Gabriela**, cu domiciliul în Constanța, Bdul. I. C. Bratianu nr. 66, bl. A1, sc. A, et. 2, ap. 10, Județul Constanta, in calitate de garant fideiusor al debitorului principal Perfekt Shop Konstruct S.R.L., cu sediul în Constanța, Bdul. I. C. Bratianu nr. 66, bl. A1, sc. A, et. 2, ap. 10, cam. 1, Județul Constanta, la plata sumelor reprezentand debit principal, dobanda si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.,** cu sediul în București, Sos. Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, et. 2, Sector 6, **prin prezenta dispunem şi**

**ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:**

**in data de 10.11.2026, ora 11$^{30}$**, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanta, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Agigea, Parcela A320/72 si A320/71, Lot 3, Judetul Constanta, intabulat in Cartea Funciara nr. 106373 a UAT Agigea, identificat cu nr. cadastral 106373**, constand in teren intravilan in suprafata de 615 mp conform actelor si masuratorilor, categorie de folosinta curti constructii, aflat in proprietatea debitoarei PETRE Gabriela.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 122.864,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 04.03.2026 de catre expertul tehnic PRESTIM-IMPEX S.R.L.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 92.148,00 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de catre OCPI Constanta – BCPI Constanta, imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 367/SME/2025 aflat pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditoarea Banca Comerciala Romana S.A.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita şi până la acest termen să prezinte executorului judecatoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecatoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Dosar executional nr. 367/SME/2025

**Cauțiunea în valoare de 9.214,80 Lei** va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune in dosar execuțional nr. 367/SME/2025 – imobil CF 106373".

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 12 octombrie 2026. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitorilor, creditoarei, organelor fiscale locale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare.

EXECUTOR JUDECATORESC,

Spineanu Marius-Eleodor