CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN

sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail contact@executortm.ro
☎ 0722.933.580, 021.555.01.29
CIF RO30060284
cont RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 147422096

Dosar executare nr. 325/2023 20.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 325/2023 din data de 10.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 325 din data de 10.03.2023, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe **dl. GROZESCU Natanael-Ionuț**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Târnova – Satul Drauț, numărul 479, Județul Arad, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 10981124 din 27.07.2021;
2. **Contract de fidejusiune** nr. 10981124/FID/1 din 27.07.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 18.11.2026 ora 11:45** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, teren intravilan in suprafata de 1.299 mp si cladiri respectiv casa tip P, sc 72 mp, sd 72 mp; anexa tip P, sc 152 mp, sd 152 mp, nr. carte funciară 305280 Târnova; nr. cf vechi 2275 Draut; nr. topografic 233–234/b; adresă *Comuna Târnova – Satul Drauț, numărul 217, Județul Arad, România*; proprietar: dl. GROZESCU Natanael-Ionuț, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang II în favoarea **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOCIAȚII"**, CIF RO36 275 258 – se noteaza urmarirea silita in dosarul nr. 1167/ex/2022 in favoarea creditoarei TBI BANK EAD SOFIA – SUCURSALA BUCURESTI; sarcină rang II în favoarea **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CARCIUMARU GHEORGHE**, CIF RO21 385 996 – se noteaza urmarirea silita in dosarul nr. 94/2023 in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank; sarcină rang II în favoarea **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN**, CIF RO30 060 284 – se noteaza urmarirea silita in dosarul nr. 324/2023 in favoarea creditoarei Banca Transilvania; sarcină rang II în favoarea **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MATEI & ASOCIAȚII**, CIF RO14 982 690 – se noteaza urmarirea silita in dosarul nr. 129/2023 in favoarea creditoarei Smart Diesel SRL; notarea făcută de **dna. NEGÎRLA Ana Sofie** reprezentând drept de uzufruct viager si ipoteca legala conform Actului Notarial nr. 848/25.04.2014 emis de Boja Emanuel Horia]

la **prețul de 293 550 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 391400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct viager notat in favoarea dna. NEGÎRLA Ana Sofie

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare **și certificate fiscale emise de Primăria localității de domiciliu în conformitate cu prevederile art. 159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală actualizat conform OUG 7/2026 alin. (5^2), (6) și (7).**

În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare **și certificate fiscale emise de Primăria localității de domiciliu** este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0006 3313 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Floricescu Valentin-Florian, CIF RO 30 060 284, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 29 355 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Floricescu Valentin-Florian