



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO19577248
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 1153/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

întocmită în data de 23.10.2026

Noi, B.E.J. Manchevici Marin, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în Malta, The Hub, Triq Sant, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, B-dul Independentei, Nr. 2C, județul Dâmbovița în baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit 2008362587/15.05.2008, a fost încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1135/2022 din data de 15.06.2022, pronunțată de Judecătoria Sighetu Marmăției, în dosarul numărul 1653/307/2022 împotriva debitorului urmarit LAVICZA VASILE, cu domiciliul în Comuna Rona De Sus, Nr 1025, județul Maramureș pentru realizarea obligației plată a sumei de 18.211,06 Euro reprezentând c/v debit, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

În temeiul art 839 și art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

În data de 19.11.2026, ora 09:45 la sediul BEJ Manchevici Marin situat în Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitație publică imobilul situat în Rona De Sus, , Maramureș, aflat în proprietatea debitorului LAVICZA VASILE, cotă 1/1

Respectivul imobil :

Teren extravilan, având număr cadastral/topografic 51741, înscris în cartea funciară numărul 51741 a localității Rona De Sus, Maramureș, în suprafață utilă de 6311 MP, reprezentand Teren extravilan situat în Rona De Sus, Jud. Maramureș, având număr cadastral/topografic 51741, înscris în cartea funciară numărul 51741 a localității Rona De Sus, jud. Maramureș, proprietatea debitorului LAVICZA VASILE, cotă 1/1,.

Imobilul urmărit silit are notate în cartea funciara urmatoarele sarcini :

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice este de 22.745,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (30.327,00 Lei).

În conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

"În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicație, în condițiile art 839. La acest termen, licitație va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația."

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

"Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației."

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA în contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama și la dispoziția Bej Manchevici Marin, CIF RO 19577248, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumpărare, ce se vor depune la dosarul executational cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor în original cartea de identitate oferta de cumpărare și garanția de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta în original o procura specială notarială autentică conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

În conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce

se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silite la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bdul Independentei, Nr. 2C, județul Dâmbovița

2. LAVICZA VASILE cu domiciliul în Comuna Rona De Sus, Nr 1025, județul Maramureș

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Rona De Sus

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Manchevici Marin
2. sediul Judecătoria Sighetu Marmăției
3. sediul Primăriei Rona De Sus
4. locul situării bunului imobil, respectiv Rona De Sus, , Maramureș (in masura posibilitatii)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin