



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont contemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nou nr 5/2023

Dosar de executare vechi nr. 920/2012

Instanta de executare : Judecatoria Beclean

Dosar instanta nr : 1628/186/2009

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul POP Alexandru Ioan, Executor Judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Turda, str.Piata Republicii, nr. 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul urmaritor CEC BANK SA prin Sucursala Bistrita cu sediul in Bistrita , Piata Petru rares, nr.7A, sc.C-D, jud. BN , in baza titlurilor executarii Contract de credit nr. RQ07072960090628/26.07.2007 ; Contract de ipoteca nr. 4924/26.07.2007 aut sub nr. 392/26.07.2007, debitorul / garant ipotecar Maftei Floarea Mirela domiciliata in Com. Lechinta , nr. 451, jud. Bistrita-Nasaud si garantul ipotecar Maftei Vasile domiciliat in Com. Lechinta, nr. 451, jud. BN au fost obligati sa plateasca suma de 147.407,15 lei reprezentand debit a data de 25.05.2012 + suma de 7991 lei reprezentand C/v cheltuieli de executare silita.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 04.11.2026 ora 11:45 se va vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, imobilul situat in Comuna Lechinta , nr. 451, jud.Bistrita-Nasaud proprietatea garantilor ipotecari.

Respectivul imobil :

- Inscris in cartea funciara nr. 35801 Lechinta cu nr. Cad.35801-C1 ; Cad.5801-C2 ; Cad.35801-C3 ; Cad. 35801-C4 (a fost sistata cartea funciara initiala nr 25205 Lechinta (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1282) cu nr. Cad : C1 Top : 166/2 ; 167/2) cu drept de folosinta in favoarea proprietarilor intabulati sub C1 asupra terenului in suprafata utila de 1082 mp inscris in cartea funciara nr. 35801 Lechinta cu nr. Cad. 35801 aflat in proprietatea Statului Roman
- Conform descriere de carte funciara : C1 reprezentand casa de caramida cu 2 camere,bucatarie,pivnita,camara,hol cu suprafata construita la sol de 82 mp ; C2 reprezentand bucatarie de vara din lemn cu suprafata construita la sol de 48 mp ; C3 reprezentand cosnstructie anexa cu suprafata construita la sold de 18 mp ; C4 reprezentand constructie anexa cu suprafata construita la sol de 94 mp ;
- Conform descriere raport de evaluare : Casa din caramida edificata in anul 1977 compusa din 2 camere , bucatarie , pivnita , camara , hol cu suprafata utila 85 mp si anexe gospodaresti compuse din bucatarie de vara , cotet si corla edificate pe teren in suprafata de 250 mp inscris in CF nr. 25205 Lechinta cu nr. Top : 166/2 ; 167/2 proprietatea STATULUI ROMAN cu drept de folosinta in favoarea proprietarilor, ce nu face obiectul vanzarii
- Utilitati : apa , canalizare , gaze , energie electrica.

Are notate urmatoarele sarcini in cartea funciara :

- Drept de ipoteca rang I in favoarea CEC BANK SA Sucursala Bistrita pentru suma de 70.000,00 ron + accesorii
- Drept de ipoteca rang II in favoarea CEC BANK SA Sucursala Bistrita pentru suma de 66.000,00 ron + accesorii.
- Drept de ipoteca rang III in favoarea CEC BANK SA Sucursala Bistrita pentru suma de 143.000,00 ron + accesorii.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin prin care debitorii sunt obligati la plata sumei de 6384,10 lei in favoarea creditorului Mihali Cristian Costel.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiional nr 920/2012 prin care debitorii sunt obligati la plata sumei de 147.407,15 lei reprezentand debit la data de 25.05.2012 + suma de 7991 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.
- Somatie de plata emisa de Manchevici Marin in dosarul executiional nr. 919/2012 prin care debitorii



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

sunt obligati la plata sumei de 54.491,64 lei reprezentand debit la data de 31.05.2012 + suma de 6489 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Man Ovidiu Ioan in dosarul de executare nr. 1386/2022 asupra proprietatii de sub B5.1 si a dreptului de folosinta de sub C1.1 a debitorului Maftei Vasile pentru suma de 2909,76 lei reprezentand debit in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD + suma de 766,12 lei reprezentand cheltuieli de executare silita;
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Onisor Ionel Marin asupra proprietatii de sub B5 si a dreptului de folosinta de sub C1 a debitoarei Maftei Floarea Mirela pentru suma de 2525,45 lei in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD reprezentand debit si accesorii;

Imobilul a fost evaluat la pretul de 74.600 lei.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Prețul de pornire al licitației este 55.950 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 509 alin.5 Cod Procedura Civila.

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila de la 1865 :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prôt oferit .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO03BREL0002004188640102 pe seama si la dispozitia BEJ Pop Alexandru Ioan CUI 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel putin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila de la 1865 , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc la Judecatoria Beclean , la Primaria Com. Lechinta , pe imobilul supus vanzarii , pe **www.UNEJR.ro** si a fost comunicata partilor.

**Data afisarii publicatiei
24.09.2026**

**Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan**



Digitally signed
by Alexandru-
Ioan Pop
Date: 2026.09.24
11:06:06 +03'00'