



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dos. ex. 654/2013

Data: 03.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Marius-Iacob MORARI**, având în vedere cererea de executare silita formulata de catre creditoarea **BRD-GSG, GRUP BAIA MARE**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38/B, jud. Maramures**, a titlului executoriu reprezentand: **contractul de credit nr. 458/12.08.2010, contract de garantie reala mobilara pe sume de bani viitoare nr. 459/12.08.2010 si Incheierile executorului judecătoresc** prin care debitorul **HAUPTRICHT ARNOLD** cu domiciliul in loc. **Cluj Napoca, str. Ion Mester, nr. 6, bl. J, et. 7, sc. 1, ap. 31, jud. Cluj**, este obligat să plăteasca creditoarei **BRD-GSG, GRUP BAIA MARE**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38/B, jud. Maramures**, suma de **78.390,66 EURO** reprezentand credit, dobanzi si comisioane + **265 lei** cheltuieli de executare silita suplimentare + **700 lei** expertiza tehnica + **2.529 lei** cheltuieli organizare licitatii,

În temeiul art. 838 (1), 844, 845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **31 luna 07 anul 2026 ora 11⁰⁰** se va vinde la licitație publică in (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **cota de 1/3 parte din imobilul reprezentand teren intravilan in suprafata din acte de 6.400 mp si suprafata masurata de 5.954 mp** identificat in **CF 56636 Seini, nr. cadastral 56636**, situat in loc. **Seini, jud. Maramures**, proprietatea debitorului **HAUPTRICHT ARNOLD** la pretul de **49.359 lei** reprezentand **50% din pretul de evaluare al imobilului (respectiv din pretul de 98.718 lei)**.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA,

BAIA MARE, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire a licitatiei**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art.838 si 839 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 03.07.2026**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei **din Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Marius-Iacob MORARI

