



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN TEODORA - GABRIELA

Galați - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Județul Galați C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galați
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 6/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 27.10.2026

Subsemnata ȘERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. fn din 05.02.2025 pronunțată de Judecătoria Adjude în Dosar nr. 413/173/2025, a **titlului executoriu contract de credit nr.401594 din data de 23.09.2014, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 943 din data de 29.09.2014 încheiat la BNP Androne Stelian, contract de credit nr.525153 din data de 28.06.2017, Contract de garanție reală imobiliară nr. 354 din data de 28.06.2017 încheiat la BNP Zaharia-Ciorcila Mihai, și ÎNCHEIEREA nr. 6/2025 din 21.02.2025**, prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală că **în data 25.11.2026 ora 09:30 va avea loc în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, la sediul B.E.J. ȘERBAN TEODORA - GABRIELA, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Radacinești, Comuna Corbita, Județul Vrancea, imobil înscris în C.F. nr. 50678, localitatea Radacinești, nr. cadastral 94, compus din teren în suprafața de 422 mp și o locuință cu regim de înaltă P+1E, în suprafața construită la sol de 134 mp și suprafața desfurată de 268 mp..**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **364.866,00 lei** și a fost stabilit de expert MRK DOING PROIECT, cu sediul în Galați, str. Closca nr. 11, camera 1, bl. PS10A, ap. 20, județul Galați, CUI 32707302.

Prețul de pornire a licitației este de 273.649,50 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Vânzarea are loc la solicitarea **creditorului UNICREDIT BANK S.A.** București, b-dul Expoziției nr. 1F, sector 1, prin reprezentant convențional SCA Moldoveanu și Asociații cu sediul procesual ales în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2 împotriva debitorilor **RADUC Costel, CNP: 1730918046642**, și **RADUC Georgeta, CNP: 2831014523704**, ambii cu domiciliul în Sat Urechești - 607655, nr. 194, Comuna Urechești, Județul Bacău și cu domiciliul în Radacinești, Comuna Corbita, Județul Vrancea, în baza titlului executoriu mai sus menționat.

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. ȘERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 27.364,95 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ȘERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-23630/29.09.2014 -act notarial nr. 943 din 29.09.2014 emis de Androne Stelian - intabulare drept de ipoteca, valoare 85.000,00 lei, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, ipoteca asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor imobilului și ameliorațiilor asupra imobilului în favoarea Unicredit Tiriac Bank;

-13487/29.06.2017 -act notariat nr. 354 din 28.06.2017 emis de NP Zaharia Ciorcila Mihail -intabulare drept de ipoteca, valoare 113.500,00 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului ipoteca asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor imobilului și ameliorațiilor asupra imobilului în favoarea Unicredit Bank;

-20662/23.08.2023 - Ordonanța nr. 1010/P/2023 din 17.08.2023 emis de IPJ Vrancea Serviciul de Investigare a criminalității economice; act administrativ Proces Verbal de instituire a sechestrului asigurator 1010/P/2023 din 22.08.2023 emis de IPJ Vrancea Serviciul de Investigare a Criminalității Economice - intabulare drept de ipoteca legală, valoare 330.167,74 lei în favoarea SC Trotus Trans SRL Adjude;

-3940/27.02.2025 - somatie nr 6/2025 din 25.02.2025 emis de BEJ Serban Teodora Gabriela, Încheierea din 05.02.2025 emis de Judecătoria Adjude în dosar nr. 413/173/2025 - se notează urmărirea silite imobiliară pentru suma de 160.992,16 lei și accesorii instituită de către BEJ Serban Teodora Gabriela la stăruința creditoarei Unicredit Bank SA, debitori Raduc Costel și Raduc Georgeta

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 6/2025;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. ȘERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul în Galați - 800310, B-dul Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Județul Galați,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Adjude

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **UNICREDIT BANK S.A.** București, b-dul Expoziției nr. 1F, sector 1, prin reprezentant convențional SCA Moldoveanu și Asociații cu sediul procesual ales în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2;

7) - debitorii **RADUC Costel** și **RADUC Georgeta** ambii cu domiciliul în Sat Urechești - 607655, nr. 194, Comuna Urechești, Județul Bacău și cu domiciliul în Radacinești, Comuna Corbita, Județul Vrancea;

8) - creditorii ipotecari înscrși în cartea funciară

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA