



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 99/SME/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
emisa azi 16.04.2026

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 28.09.2023 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti in dosar nr. 25671/4/2023, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3819/11.08.2008 de catre BNP Cristina Budei si incheierile executorului judecătoresc privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in dosar executiional nr. 99/SME/2023, prin care s-a dispus obligarea **debitorului DRAGOMIR Radu**, cu domiciliul in Bucuresti - 041715, Drumul Gilaului nr. 42, bl. 1, ap. 2, Sector 4, la plata sumelor reprezentand debit principal, dobanda si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei B2 IMPACT S.R.L. (fosta B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.)**, cu sediul in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, Corp A, Etaj 7, Sector 1, **cesionar in drepturi al Raiffeisen Bank S.A., prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de 12.05.2026, ora 13⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Constanta, Parcela 656/21/1, Lot 2, actual Strada Crisului, Judetul Constanta, intabulat in Cartea Funciara nr. 219310 (nr. CF vechi 128598) a UAT Constanta, identificat cu nr. cadastral 219310 (nr. cadastral vechi 107781)**, constand in teren intravilan in suprafata de 2.375,00 mp din acte si masuratori, categorie de folosinta arabil, aflat in proprietatea debitorului DRAGOMIR Radu.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 750.800,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 09.03.2026 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 563.100,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de catre OCPI Constanta - BCPI Constanta, imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca si interdictii in favoarea creditoarei B2 IMPACT S.R.L. (fosta B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.);
- urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 5/2015 aflat pe rolul BEJ Aragea Daniel pentru creditoarea Raiffeisen Bank S.A.;
- ipoteci legale in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;
- urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 99/SME/2023 aflat pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditoarea B2 IMPACT S.R.L. (fosta B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.).

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate in considerare după aceea.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 99/SME/2023

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecatoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecatoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de incepere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea în valoare de 56.310,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune in dosar executiional nr. 99/SME/2023”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 16 aprilie 2026. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit. Se comunica debitorului, creditorilor, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept in scris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

