Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Plăcintă

sediu Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila
e-mail bej.adinaplacinta@gmail.com
☎ tel 0 239 625 024, fax 0 239 634 631, mobil 0 745 630 150
CIF RO 25 979 673
cont RO08 BREL 0002 0009 7827 0103 deschis la Libra Internet Bank S.A.
cons. RO54 INGB 0000 9999 0324 5947 — cont € deschis la ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București

act 147 739 635

Dosar executare nr. 6147/2025 22.10.2026

Publicație de vânzare imobiliară IX

Subsemnata, Plăcintă Adina Maria, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ Plăcintă, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 011, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1812/C din 02.07.2009, având în vedere cererea de executare silită nr. 6147/2025 din data de 23.06.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6147 din data de 23.06.2025, având creditor pe **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dl. Popa Gheorghe**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ion Luca Caragiale, numărul 35, Comuna Tichilești — Satul Tichilești, Județul Brăila, România, în baza **Sentința** nr. 8389/2024 pronunțată de Judecătoria Brăila pe data de 27.11.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 7842/196/2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 10:45** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip teren intravilan in suprafata totala de 746 mp, compus din teren categoria de folosinta arabil in suprafata de 234 mp si teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 512 mp, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 117 mp si constructii anexa in suprafata totala de 60 mp; nr. carte funciară 78468; nr. cadastral 78468; adresă *Strada Ion Luca Caragiale, numărul 35, T 14, P 1380 Lot 1, 1381, 1382 Lot 2, Comuna Tichilești — Satul Tichilești, Județul Brăila, România*; proprietar: dl. Popa Gheorghe, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **Biroul Executorului Judecătoresc Crețu Ciprian-Corneliu**, CIF RO 30 086 985 — Urmarire silita imobiliara pentru suma de 1916.45 lei, prin act administrativ nr. 1603/2022 din 24.08.2023, in favoarea Kredyt Inkaso Investments RO SA; sarcină rang II în favoarea **Biroul Executorului Judecătoresc Crețu Ciprian-Corneliu**, CIF RO 30 086 985 — Urmarire silita imobiliara pentru suma de 2250.32 lei, prin act administrativ nr. 1741/2021 din 14.11.2024, in favoarea B-Squared Investments SARL; sarcină rang III în favoarea **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Plăcintă"**, CIF RO 25 979 673 — Urmarire silita imobiliara pentru suma de 9785.06 euro, prin Act administrativ 6147/2025 din 01.10.2025, in favoarea Banca Transilvania]

la **prețul de 108 555,75 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 144 741 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată

în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO08 BREL 0002 0009 7827 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ Plăcintă, CIF RO 25 979 673, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 855,58 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Plăcintă Adina Maria