Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN
Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 641/2014
Data: 02.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 641/2014
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatoresc in cadrul B.E.J. individual Adjud, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr. 42, etaj 1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de

26 NOIEMBRIE 2026 – orele 13:00 va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, etaj 1, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a constructiilor edificate pe terenul de categorie intravilan curti-constructii inscris in cf nr. 50537 Slobozia Bradului – cu mentiunea faptului ca terenul apartine Statului Roman – domeniul public, constructii aflate in proprietatea debitorlui **NARION Marcel**, cu domiciliul in Comuna Slobozia Bradului, Judetul Vrancea, respectiv:

- **constructia C1 - grajd in suprafata contruita la sol de 82 mp,** inscris in CF **50537 – C1**, nr cadastral **50537 – C1**, edificata pe cf nr. 50537 Slobozia Bradului,
- **constructia C3 - sediu canton in suprafata contruita la sol de 138 mp,** inscris in CF **50537 – C3**, nr cadastral **50537 – C3**, edificata in pe nr. 50537 Slobozia Bradului

LA PRETUL DE 25.276,50 Lei (DouaZeciSiCinciMiiDouaSuteSapteZeciSiSase,CinciZeci), conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, debitor ce datoreaza creditoarei cesionare **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1 A, et. 13, Sector 1, in baza titlului executoriu - **Contract de credit bancar nr. 509787627 din data de 02.09.2008**, suma de **26.309,42 Lei**, suma compusa din 25.735,59 Lei Reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari si **573,83 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 2756/12.01.2024, emis de OCPI Vrancea-BCPI Focsani, imobilul sus-mentionat reprezentat de constructia C1 este grevat de urmatoarele sarcini:
-notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Ionescu Claudia Cristina in favoarea creditoarei RNP. Romsilva – Directia Silvica Vrancea;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei EOS Ksi Romania;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Placinta Adina-Mariaa in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de ANAF – DGRFP GALATI – AJFP VRANCEA;

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 2756/12.01.2024, emis de OCPI Vrancea-BCPI Focsani, imobilul sus-mentionat reprezentat de constructia C3 este grevat de urmatoarele sarcini:
-notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Ionescu Claudia Cristina in favoarea creditoarei RNP. Romsilva – Directia Silvica Vrancea;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei EOS Ksi Romania;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Placinta Adina-Mariaa in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de ANAF – DGRFP GALATI – AJFP VRANCEA;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executional.

Potrivit disp. art. 838 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Monitorul de Vrancea.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 843 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecatoresc,
Mircea Bogdan-Constantin