



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,  
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 957/2024

Data 09.07.2026

### Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 29.07.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în comuna Glodeanu Silistea, sat Cotorca, nr.290, jud. Buzau, compus din teren intravilan în suprafața de 1350 mp din acte, măsurată 1270 mp, înscris în CF 20188, nr. cadastral 20188 și construcții C1- locuința în suprafața construită la sol de 75 mp și C2-anexa în suprafața construită la sol de 64 mp, înscrise în CF 20188, având nr. cadastral 20188-C1 și nr. cadastral 20188-C2, proprietatea debitorului TANASE LAURENTIU**, cu domiciliul în comuna Glodeanu Silistea, sat Cotorca, str. Toamnei, Nr.12, județul Buzau, **la prețul de 133.825,50 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mandricel Mihai Enigel, la cererea creditorului EOS Credit Funding DAC, persoana juridică irlandeză, înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al ANPC, cu sediul în Baggot 118, et.1, Dublin 2, Irlanda, prin reprezentant convențional Avocat Badulescu Andrei Marian, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Bd. Poligrafiei, Nr.1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, Biroul Nr.1, Et. 13, Sector 1, în baza titlului executoriu constând Contract de credit nr. 255220210050412584/12.09.2022, încheierii de cheltuieli

Imobilul urmărit figurează cu urmărire EOS Credit Funding DAC dosare executare nr.957/2024 și 1523/2024, ipoteca legală VICIU STEFANA

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Mandricel Mihai Enigel raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 09.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Glodeanu Silistea la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Pogoanele, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **13.382,55 lei** în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**LUMPERDEAN FLORIN**

