Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MARCHIS DAN FELICIAN
Resita - 320070, Str. Ion Corvin, nr. 4, bl. 4, sc. 4, parter, ap. 2, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 30013665
tel: 0355 429 992; 0749 270 955 fax: 0355 429 993; e-mail: office@bejmarchis.ro

Dosar de executare nr. 167/BRD/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 27
Emisa azi 16.10.2026

Subsemnatul MARCHIS DAN FELICIAN, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr.1859 din 16.03.2018 pronuntata de Judecatoria Arad in Dosar nr. 3645/55/2018 si a **tilurilor executorii Contract de credit nr. 217 din data de 30.01.2008, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, Contract de credit nr. 218 din data de 30.01.2008, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, Contract de credit nr. 3085 din data de 29.08.2008, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1473/01.09.2008 de BNP IOAN BOTOS, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 232/07.02.2008 de BNP IOAN BOTOS, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare** şi Incheierea din 17.04.2018, prin care se dispune obligarea **debitorului VOICU Petru** (garant ipotecar) cu domiciliul in Str. Iosif Lengyel, nr. 5F, Mun. Arad, Jud. Arad, **la plata sumei de 1.126.535,30 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 1.179.267,77 Lei** reprezentand debit total si cheltuieli de executare silita, plus dobanzile si comisioanele viitoare, in favoarea **creditorului BRD-Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, **prin prezenta dispunem şi**

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data de 06.11.2026 ora 13:00 va avea loc la sediul BEJ MARCHIS DAN din Resita, str. Ion Corvin, bl.4, sc.4, ap2, parter, jud Caras Severin, vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Arad, Str. Ady Endre nr. 10, Judetul Arad, **imobil inscris in C.F. nr. 312922, localitatea Arad, nr. cadastral 11943, compus din teren intravilan in suprafata de 87 mp, Lot 2, proprietatea Voicu Petru.**

Conform extrasului CF, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea BRD-Groupe Societe Generale S.A., notarea urmaririi silite din dos. ex. nr.167/BRD/2018 al B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN si notarea urmaririi silite in dos. ex. nr.309/2024 al B.E.J. HORVAT VIOREL.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 9.300,00 lei echivalent a 2.000,00 euro şi a fost stabilit de expert evaluator Lautas Ovidiu.

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 6.975,00 Lei reprezentand 75% din valoarea de evaluare, adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.republicat.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.republicat.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO33 BRDE 110S V297 4572 1100, deschis la BRD GSG S.A., aparţinând B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN, având C.I.F. 30013665, o garantie de participare de 698,00 lei reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si vor fi depuse la executorul judecatoresc, termenul-limita pentru depunerea acestora fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.republicat. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligaţia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.republicat. Dispozitiile art. 768 alin. (2) sunt aplicabile in mod corespunzator.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MARCHIS DAN FELICIAN
Resita - 320070, Str. Ion Corvin, nr. 4, bl. 4, sc. 4, parter, ap. 2, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 30013665
tel: 0355 429 992; 0749 270 955 fax: 0355 429 993; e-mail: office@bejmarchis.ro

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.republicat.

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la locul licitatiei, având asupra lor cartea de identitate/copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.republicat.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.republicat.

10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.republicat.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.republicat.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ.republicat, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ.republicat. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.republicat.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ.republicat, numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ.republicat, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.republicat.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ.republicat in 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 167/BRD/2018;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.republicat.:
2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **MARCHIS DAN FELICIAN**;
3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Arad;
4) - la locul situarii imobilului urmarit;
5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv la Primăria Arad;
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ.republicat, catre:
6) - creditoarea **BRD-Groupe Societe Generale S.A.**;
7) - debitorul **VOICU Petru** (garant ipotecar);
8) - B.E.J. HORVAT VIOREL;
9) - Primăria Arad - Direcția Impozite și Taxe.

Publicația de vanzare imobiliară, va fi publicată, conform art. 839 alin (4) si 846 alin (8) C.proc.civ.republicat:

a) - in intregime, pe site-ul www.unejr.ro (https://prod.executori.ro/repes);

Executor judecatoresc
MARCHIS DAN FELICIAN

EXECUTOR JUDECĂTORESC * CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI REȘIȚA - CURTEA DE APEL TIMIȘOARA * MARCHIȘ DAN FELICIAN