Dosar de executare silită nr.: 7069/2025
Nr. înregistrare: 165911/15.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 10/15.10.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București,** cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

<u>În data de 09.11.2026, ora 12:30</u>, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 25775 și numărul cadastral 25775, situat în Comuna Valea Argovei, tarla 26/1, parcela 5, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 18000 mp, proprietatea debitorului COSTEA DRAGOȘ-CLAUDIU, cu domiciliul în Str. Principală, nr. 104, bl. Specialiștilor, et. 1, Comuna Valea Argovei, județul Calarasi
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.
Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 452.550,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J2005011213403, cu sediul în B-dul. Timişoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
- în contradictoriu cu debitorul **COSTEA DRAGOȘ-CLAUDIU,** cu domiciliul în Str. Principală, nr. 104, bl. Specialiștilor, et. 1, Comuna Valea Argovei, județul Calarasi

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria RZBR3AD, nr. 0886750, emis la data de 02.12.2024, scadent la data de 10.09.2025, avalizat de Costea Dragoș Claudiu, refuzat la plată**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA LEHLIU GARA, JUDETUL CALARASI in dosar nr. 5091/249/2025, la data de 07.10.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 22.01.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 15.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare**.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil

emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în **18** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate si publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J2005011213403, cu sediul în B-dul. Timişoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF**:**

1. **BEJ Oprescu Mihai , cu sediul în București, Sos. Mihai Bravu nr. 286, bl. B, et. 1, ap. 41, sector 3**
2. **AGRICOVER DISTRIBUTION S.A. , CUI 13443360, cu domiciliul în Orașul Voluntari, Strada PIPERA, Nr. 1B, județul Ilfov**
3. **BEJ Moldoveanu (fosta Frunza) Raluca-Ioana, cu sediul în București, str. Dr. Eugen Iosif nr. 10, parter, ap. 1, sector 5**
4. **AGRINVEST SRL, CUI 15991548, cu sediul în Municipiul Buzau, -, județul Buzau**
5. **AGRICOVER CREDIT IFN S.A. , CUI 22940237 , cu sediul în Orașul Voluntari, Strada PIPERA, Nr. 1B, județul Ilfov**
6. **BEJ Stancu Marian , cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 66, bl K3, sc. A, et. 5, ap. 19, sector 3**
7. **BEJA AEQUITAS , cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, sector 3**
8. **AGRII ROMÂNIA SRL , CUI 1827872 , cu sediul în Comuna Ghiroda, Strada Calea LUGOJULUI, Nr. 3, județul Timis**

9. **NETAGRO S.R.L., CUI 18552385, cu sediul în Comuna Ştefăneştii de Jos, Strada ŞTEFĂNEŞTI, Nr. 13 , judeţul Ilfov**

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **COSTEA DRAGOŞ-CLAUDIU,** cu domiciliul în Str. Principală, nr. 104, bl. Specialiștilor, et. 1, Comuna Valea Argovei, județul Calarasi
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **COSTEA DRAGOŞ CLAUDIU INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 28182697, cu sediul în Orașul Lehliu-Gara, str. Industriei, nr. 20, județul Calarasi, reprezentat de administrator judiciar provizoriu C.I.I. Hârsescu Nicoleta , cu sediul în Călăraşi, Str. Ştirbei Vodă, Bl. M18, sc. C, parter, ap. 4, jud. Călăraşi**
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Orășenească Lehliu, cu sediul în Orașul Lehliu-Gara, Str. Pompieri nr. 3, județul Calarasi**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA LEHLIU GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Lehliu Gară, str. Industriei nr. 1, jud. Călăraşi
- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI VALEA ARGOVEI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Com. Valea Argovei, Județul Călărași, Cod poștal 917275**
- ✓ sediul organului de executare**: Bucureşti B-dul. Libertăţii nr. 20 - 22, bl. 102, parter şi mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Comuna Valea Argovei, tarla 26/1, parcela 5, județul Calarasi;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Dobra & Căliman
EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

ANEXA II

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	52489
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213458515

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25775 Valea Argovei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Valea Argovei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25775	18.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20549;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27672 / 29/05/2020		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
34046 / 03/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 643, din 03/07/2020 emis de Carauleanu Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTEA DRAGOS CLAUDIU, - necasatorit	
79257 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1367, din 03/10/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B8	se notează interdicțiile de grevare și înstrăinare	A1
	1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79257 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1367, din 03/10/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167000 LEIntabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167000 LEI plus celelalte obligații de plată aferente contractului de credit nr. 2007067/02. 10.2024	A1
	1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.	
98459 / 13/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR.4354/249/2025, din 18/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; Somatie nr. 209/2025, din 08/10/2025 emis de BEJ OPRESCU MIHAI;		
C3	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 69384,57Lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1
	1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA	
102013 / 20/10/2025		
Somatie nr. 158600 DOSAR NR.7069/2025, din 16/10/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr.5091/249/2025, din 07/10/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
C4	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 284484,20Lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1
	1) RODBUN GRUP S.A.	
103391 / 23/10/2025		
Somatie nr. Dosar de executare nr. 216/2025, din 20/10/2025 emis de BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 10/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA; DOSAR NR. 4520/249/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 19/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA; DOSAR NR. 4520/249/2025;		
C5	e notează urmărirea silită asupra imobilului pentru achitarea sumei de 261581,52 de lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările	A1
	1) AGRINVEST SRL	
106783 / 05/11/2025		
Somatie nr. 199/2025, din 31/10/2025 emis de BEJ STANCU MARIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.5079/249/2025, din 13/10/2025 emis de BEJ STANCU MARIAN ;		
C6	se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru achitarea sumei de 208893,04 de lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările	A1
	1) AGRICOVER CREDIT IFN SA	
107186 / 06/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5092/249/2025, din 15/10/2025 emis de JUDECĂTORIA LEHLIU GARA; Somatie nr. 7068, din 05/11/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C7	Conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 157.269,31 lei in dosarul de executare nr.7068/2025	A1
	1) RODBUN GRUP S.A.	
123560 / 24/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 4294/249/2025, din 03/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; Somatie nr. dosar nr.9034/2025, din 13/11/2025 emis de BEJ ASOCIATI AEQUITAS;		
C8	se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru achitarea sumei de 230015,19 de lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările	A1
	1) AGRII ROMÂNIA SRL	
130675 / 17/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4439/249/2025, din 19/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA; Hotarare Judecatoreasca nr. 4439/249/2025/a1, din 01/10/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA; Somatie nr. 225/2025, din 15/12/2025 emis de MOLDOVEANU RALUCA-IOANA;		
C9	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 90.631,88 lei in dosarul de executare nr. 225/2025 privind pe debitorul Costea Dragos Claudiu	A1
	1) NETAGRO S.R.L.	
9006 / 11/02/2026		
Somatie nr. dosar de executare nr. 218/2025, din 10/02/2026 emis de MOLDOVEANU RALUCA-IOANA; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 18/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA, dosar nr. 4420/249/2025;		
C10	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 183976,44 Lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1
	1) AGRINVEST SRL	