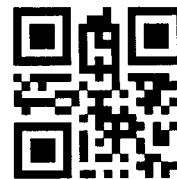


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 145 498 859

Dosar executare nr. CDP535/2023

20.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C din 20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP535/2023 din data de 24.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP535 din data de 24.03.2023, având creditori pe :

—BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (reprezentat prin procurator consilier juridic RAPORTARU Maria);

—BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A., CIF RO 7 424 119, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, Clădirea The Office, corp C-D, etajul 2 și parter, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 604, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (reprezentat prin împuternicit FILIPAS Alina Maria), iar debitori pe :

—dl. ENACHE Sorin Bogdan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mușcatelor, numărul 14, Comuna Mihăești – Satul Bușca, Județul Olt, cod poștal 237 256, România;

—debitor avalist dl. ENACHE Sorin Bogdan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mușcatelor, numărul 14, Comuna Mihăești – Satul Bușca, Județul Olt, cod poștal 237 256, România;

—debitor principal neurmărit ALEJANDRO INTERTRANS S.R.L., CIF RO 44 822 313, cu sediul în Strada Rahovei, blocul 104, etajul 4, apartamentul 13, Municipiul Roșiori de Vede, Județul Teleorman, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 9997993 din 17.11.2020;

2. Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 2796262 din 29.06.2023 emis de debitor principal neurmărit ALEJANDRO INTERTRANS SRL, în sumă de 215044,78 RON către creditor BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA, scadent la 22.01.2024 în Cluj-Napoca, avalizat de debitor dl. ENACHE Sorin Bogdan, refuzat la plată din motivul „poprire sau alte măsuri de indisponibilizare instituite pe cont de către o autoritate a statului”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

3. Contract de fidejusiune nr. 9997993/FID/1 din 17.11.2020

și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.11.2026 ora 12 : 45 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, cotă parte determinată de 1/2 din teren intravilan în suprafață de 1.455 mp din acte și 1.463 mp din măsurători, din care curți construcții în suprafață de 400 mp și arabil în suprafață de 1.063 mp, împrejmuit cu gard de BCA (fără construcția C1 - casă de locuit, P, în suprafață construită la sol de 47 mp, din paianță, acoperită cu carton, edificată în anul 1956 care a fost demolată, fiind edificată o nouă construcție ce nu face obiectul evaluării și valorificării, nefiind intabulată în CF), nr. carte funciară 52909 Mihăești; nr. cadastral 52909, 52909-C1; adresă *Strada Cireșilor, numărul 18, T44, P1,2,3, Comuna Mihăești — Satul Bușca, Județul Olt, cod poștal 237 256, România*; proprietar: dl. ENACHE Sorin Bogdan, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină rang I în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 — notare urmărire silită imobiliară dosar nr. CDP535/2023 de SCPEJ Drăghia; sarcină rang II în favoarea **INVESTCAPITAL LTD.**, fost **INVESTCAPITAL MALTA LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — notare urmărire silită imobiliară dosar nr. 233/E/2021 de BEJ Crînguș Florina]

la prețul de 35 734,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 71 469 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, iar până la această dată să depună certificat de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local- de la domiciliu/sediu/punct de lucru în original sau copie legalizată și oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare și certificatul de atestare fiscală este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 573,45 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

90 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Pentru cazurile în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute,
intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece se vor aplica dispoz. art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de
procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

