Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT
Iasi - 700083, Str. Sararei, nr. 16, et. 1, birou 2, Judetul Iasi C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 438/2025
Data 04.11.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Hitruc Ionut, executor judecatoresc din circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Judetul Iasi,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **02.12.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Hitruc Ionut, situat in Iasi, str. Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Judetul Iasi, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Budai, U.A.T. Podu Iloaiei, Judetul Iasi, constand in teren intravilan in suprafata de 1.710 m.p., categoria de folosinta curti constructii (1.258 m.p.) si arabil (452 m.p.), amplasat in tarlaua 10, inscris in C.F. nr. 63906 a localitatii Podu Iloaiei, cu nr. cadastral 63906.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitorilor BITA Dumitru** si **BITA Loredana**, ambii cu domiciliul in Budai, nr. 242, oras Podu Iloaiei, Judetul Iasi.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 139.427,00 Lei şi a fost stabilit de catre expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582, din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L., cu sediul in Iasi, str. Voinesti nr. 46M, et. 1, ap. 7, judetul Iasi.

Conform raportului de evaluare, exista doua constructii care se suprapun partial pe amplasamentul terenului de 1.710 m.p. Constructiile nu sunt intabulate, nu au fost evaluate si nu fac obiectul vanzarii in prezentul dosar executional.

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 69.713,50 Lei si reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii. *Conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ., dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie, în condiţiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit, conform alin. (8), licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. **Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.***

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de imprumut cu garantie imobiliara (ipoteca) autentificat sub nr. 540/13.06.2024 de catre N.P. Mahu Maria Cristina,* la solicitarea creditorului CLIPA Emilian, cu domiciliul in Budai, nr. 8, oras Podu Iloaiei, Judetul Iasi.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 04.11.2026, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din preţul de începere a licitaţiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Hitruc Ionut, avand C.I.F. RO40918408 in contul de consemnari in LEI deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

Executor judecatoresc, **Hitruc Ionut**