Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ŞI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, C.I.F. RO29850700
Tel. 0251212227/Fax 0251212227, mobil: 0787865743
E-mail: cristian.zavoi@gmail.com,cont RO27BREL0002000897490101deschis în Lei la Libra Internet Bank Craiova

Dosar executare nr. 636/E/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
termen II
întocmită în data de 21.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. Zăvoi şi Vlădescu, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, prin Executor judecătoresc, Zăvoi Ion - Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.11.2026, orele 09:00,** va avea loc la adresa din Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea POPESCU AUREL TITUS, cu domiciliul în Comuna Burila Mare, Sat Izvoru Frumos, județul Mehedinți,

-cotă 5/8 si cota de 3/8 teren extravilan in suprafata de 25400 mp din acte si suprafata masurata 22369 mp, situat în Burila Mare, Loc Burila Mare, Mehedinți, în suprafață de teren extravilan in suprafata de 25400 mp din acte si suprafata masurata 22369 mp, având număr cadastral/topografic 52806, înscris în cartea funciară numărul 52806 a localității Burila Mare, Mehedinți, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.06.2025: teren extravilan in suprafata de 25.400 mp din acte, masurata 22.369 mp, nr cadastral 52806, CF 52806 Burila Mare, jud.Mehedinti, la cererea creditorul **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache, Nr. 1-7, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Biharia, nr. 67-77, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 3574/ 24.08.2007, Contract de Ipoteca autentificat nr. 1673/ 24.08.2007 de BNP Natasa Laura Cucu** și încheierile executorului judecătoresc, pentru suma de 19.916,64 Euro, creanta actualizata la data de 03.09.2026.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 36.750,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (49.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 841/12.12.2025 realizat de expertul TOP EVAL SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Drobeta Turnu Severin, la sediul Primăriei Burila Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziţia S.C.P.E.J. Zăvoi şi Vlădescu, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, cu 1 zi inainte de termenul de licitatie impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii următori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zăvoi şi Vlădescu şi afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, astăzi 21.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
2. **POPESCU AUREL TITUS**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Burila Mare

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zăvoi şi Vlădescu
2. sediul Judecătoria Drobeta Turnu Severin
3. sediul Primăriei Burila Mare
4. locul situării bunului imobil, respectiv Burila Mare, Loc Burila Mare, Mehedinți
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite unejr.ro

Executor judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian