



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1795/T/2024
21.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 18.11.2026, orele 10:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilan Lunca Cetatuii - 707085, Str. Trifoiului, nr. 33, Comuna Ciurea, Județul Iași, compus din teren împrejmuit în suprafața de 541 mp având categorie de folosință curți-construcții situat în parcela ICC pe care afla edificată construcția C1 - locuința în suprafața construită la sol de 95 mp, suprafața construită desfasurată de 95 mp, construită în anul 2014 din BCA structurată pe parter în suprafața construită de 95 mp, suprafața utilă de 77,60 mp, suprafața terasă de 15,80 mp, înscris în C.F. nr. 62292 - Lunca Cetatuii, nr. cadastral 62292, 62292-C1, imobil evaluat la prețul de 662.300,00 Lei, proprietatea IGNAT LIVIU CRISTIAN pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de Imprumut cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 3911 din 08.11.2023 de BIN Bogdan Daniel Florea, datorat creditoarei HOLY LAND AM 88 S.R.L., prin administrator ABU MAHFOUZ ABDULLA SULEIMAN HASAN cu sediul în Valea Lupului - 707410, Str. Dn 28, nr. 28, SP. COM 1, Comuna Valea Lupului, Județul Iași, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 496.725,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare altă unitate bancară cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării cautiunii și copia CI a ofertantului este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: S..