Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lânga Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
POP ALEXANDRU IOAN
Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosare de executare conexate nr. 2561/2025 ; 3693/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa azi 13.10.2026

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA** , cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, județul Cluj,in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit nr.RQ21097798139825 din data de 09.09.2021, Contract de fidejusiune nr.288/09.09.2021, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Turda prin incheierea civila nr. 5227, din data de 14.08.2025, pronunțată în dosarul numărul 7571/328/2025, **impotriva debitorului urmarit MERCEAN MIRCEA** cu domiciliul în Municipiul Turda, Str.Lotus nr.12 sc.1, et.4, ap.8, județul Cluj, **debitorului garant fidejusor MERCEAN SORINA-MARINELA**, cu domiciliul în Municipiul Turda, Str.Lotus nr.12 sc.1, et.4, ap.8, județul Cluj, in vederea recuperarii sumei de 46.258,15 Lei, sumă compusă din 40.522,76 Lei reprezentând Debit, dobanzi si alte accesorii şi 5.735,39 lei cheltuieli de executare silită,iar prin incheierea din data de 03.02.2026,executorul judecatoresc a dispus conexarea executarilor silite din dosarele de executare nr. 2561/2025 si 3693/2025.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

In data de 11.11.2026 ora 10:45 la sediul Biroului Executorului judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat in **Mun. Turda,str. Lotus,nr.12,sc.I,ap.8, jud. Cluj reprezentand** :

Respectivul imobil :

- apartament compus din 3 camere,bucatarie,camara, baie,antreu,balcon cu suprafata utila de 64,58 mp cota parti indivize comune de 9,71/100 parte, inscris in cartea funciara nr. 54599-C1-U5 Turda cu nr. top 1182/2/S/VIII

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

1. Drept de ipoteca in valoare de 202.720,40 lei + accesorii in favoarea CEC BANK SA
2. Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Pop Alexandru Ioan in dosarul de executare silita nr. 2561/2025 pentru suma de 40.522,76 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 396.700 lei la data de 03.11.2025
Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 297.525 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare

In conformitate cu prevederile art 846 pct. Cod de procedura civila :
“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila
“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lânga Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
POP ALEXANDRU IOAN
Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO03BREL0002004188640102** pe seama si la dispoziţia B.E.J. Pop Alexandru Ioan CIF 48868631 o cautiune de 10% din preţul de pornire al licitaţiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , copropietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in cate un exemplar pentru fiecare parte, din care :

1. Dosarul executional

Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :

2. La sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
3. La sediul Judecatoriei Turda
4. La sediul Primariei Mun. Turda
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 C.P.C catre :

6. Creditorului urmaritor **CEC BANK SA**
7. Debitorului **Mercean Mircea ; Mercean Sorina Marinela**

Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan

Digitally signed by Alexandru-Ioan Pop
Date: 2026.10.19 12:04:03 +03'00'