CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE
sediu Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail office@executormarin.ro
☎ tel. 0 269 213 833, fax 0 269 436 487, mobil 0 722 376 397
CIF RO 45151836
cont RO76 BREL 0002 0033 5104 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 139 460 663

Dosar executare nr. 4613/2024 07.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

Subsemnatul, MARIN DANIEL VASILE, executor judecătoresc în cadrul BEJ MARIN DANIEL VASILE, de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 173, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4613/2024 din data de 10.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4613 din data de 10.07.2024, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— **MARK APPLIANCES S.R.L.**, CIF RO 30 953 912, cu ultimul sediu cunoscut în Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 14, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România;

— **dl. BĂGĂIANU Călin-Mircea**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Luceafărului, numărul 6, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România;

— **dna. BĂGĂIANU Anca**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Luceafărului, numărul 6, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 10824132 din 16.06.2021, cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 12.07.2023;
2. **Contract de ipotecă mobiliară** nr. 10824132/MOB/1 din 16.06.2021 (parte: debitor MARK APPLIANCES SRL), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 12.07.2023;
3. **Contract de fidejusiune** nr. 10824132/FID/2 din 12.07.2023;
4. **Contract de fidejusiune** nr. 10824132/FID/3 din 12.07.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 11.11.2026 ora 10:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică acotei de 3/16 din** apartament cu sase camere, holuri, doua bai, grup sanitar, trei balcoane, dresing si cota aferenta din partile comune, suprafață totală 155 mp; nr. carte funciară 61904-C1-U23 Deva; nr. topografic 1000/X/43–44 situat la adresa Strada Neptun, blocul 35, scara D, etajul 2, apartamentul 43, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, aflat in proprietatea dl. BĂGĂIANU Călin-Mircea,

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- sarcină rang I în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 — urmărirea silită în dos.ex. 4613/2024 al BEJ MARIN Daniel Vasile, asupra cotei de 3/16, proprietatea BAGAIANU Calin Mircea;

- sarcină rang I în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 — urmărirea silită în dos.ex. 4614/2024 al BEJ MARIN Daniel Vasile, asupra cotei de 3/16, proprietatea BAGAIANU Calin Mircea;

- sarcină rang I în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI, CIF RO 6 151 100 — urmarirea silita in dos. ex. 1484/2025 al BEJ BABA Teodor, asupra cotei de 3/16, proprietatea BAGAIANU Calin Mircea;

- sarcină rang I în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — urmarirea silita in dos. ex. 372/2025 al BEJ TAMAS Ovidiu Nicolae asupra cotei de 3/16, proprietatea BAGAIANU Calin Mircea;

- sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 — urmarirea silita in dos. ex. 492/2025 al BEJ MISCOCI Dorina Anca asupra cotei de 3/16, proprietatea BAGAIANU Calin Mircea,

la **preţul de 75 240 RON reprezentând 50% din preţul de evaluare în cuantum de 150 480 RON.**

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

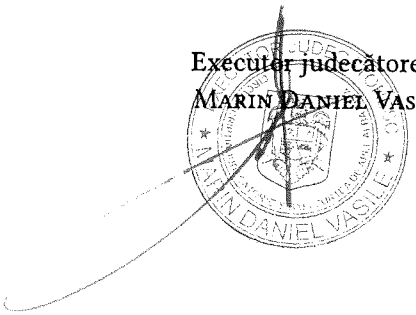
Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO76 BREL 0002 0033 5104 0102 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ MARIN DANIEL VASILE, CIF RO 45151836, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 7524 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei stabilite trebuie să completeze diferenţa.

Executor judecătoresc,
MARIN DANIEL VASILE