



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo România SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 164 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 671/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II repetată
din 07 luna august anul 2026**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 82 din data de 18.09.2013, Contract de garantare nr. PC6_81262 din data de 27.09.2013,;**

a caror executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 5443 pronunțată în data de 09.07.2025 de Judecătoria SIBIU în dos. 9207/306/2025, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva **debitorilor PATRASCU Catalin**, cu domiciliul în Alea Steaza, nr. 2, sc. A, ap. 83, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu și **PATRASCU Ramona Ioana**, fara Domiciliu În România (cu ultimul domiciliu în Alea Steaza, nr. 2, sc. A, ap. 83, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu).

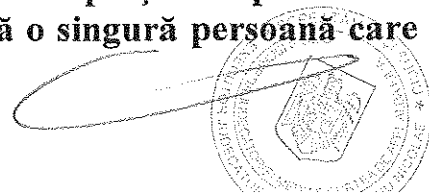
Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 07 luna septembrie, anul 2026, ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea **debitorilor PATRASCU Catalin și PATRASCU Ramona Ioana**.

Imobilul este situat în localitatea Sibiu, Alea Steaza nr. 2, sc. A, et. 5, ap. 83, jud. Sibiu, este înscris în Cartea Funciara nr. 100732-C1-U2 Sibiu, nr. cad 100732-C1-U2 și reprezintă apartament cu doua camere, living și dependinte.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C10, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B12 - interdicția de instrainare în favoarea BRD GSG SA, sub B13 - interdicția de grevare cu alte sarcini în favoarea BRD GSG SA, sub C5 – ipoteca legală în favoarea BRD GSG SA, sub C7 – urmărirea silită din dosarul 507/2020 de către executorul Tamas Ovidiu Nicolae în favoarea creditorului Investcapital LTD, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 94934/20.08.2025.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 392.322 lei și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Frații Jderii, Nr. 13, Alba Iulia, Jud. Alba, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.





SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **07.09.2026, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 07.08.2026

Afișare:

Judecătoria loc. Sibiu

Primăria loc. Sibiu

Imobil loc. Sibiu, Aleea Steaza nr. 2, sc. A, et. 5, ap. 83, jud. Sibiu,

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE