Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecatoresc
Tămaş Ovidiu Nicolae
Dosar numarul 671/2025

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. II repetata din 11 luna noiembrie anul 2026

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 82 din data de 18.09.2013, Contract de garantare nr. PC6_81262 din data de 27.09.2013,;**

a caror executare a fost incuviinţata prin Incheierea nr. 5443 pronunţata in data de 09.07.2025 de Judecatoria SIBIU in dos. 9207/306/2025, s-a declanşat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul in Bucuresti, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanţii săi legali, impotriva **debitorilor PATRASCU Catalin,** cu domiciliul in Aleea Steaza, nr. 2, sc. A, ap. 83, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu si **PATRASCU Ramona Ioana,** fara Domiciliu In Romania (cu ultimul domiciliu in Aleea Steaza, nr. 2, sc. A, ap. 83, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu).

Se publică, spre cunoştinţa generală, că **în ziua de 15 luna decembrie, anul 2026, ora 13^{30}**, se va vinde la licitaţie publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecatoresc, imobilul aflat în proprietatea **debitorilor PATRASCU Catalin** si **PATRASCU Ramona Ioana.**

Imobilul este situat în localitatea Sibiu, Aleea Steaza nr. 2, sc. A, et. 5, ap. 83, jud. Sibiu, este inscris in Cartea Funciara nr. 100732-C1-U2 Sibiu, nr. cad 100732-C1-U2 si reprezinta apartament cu doua camere, living si dependinte.

Menţionăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C10, asupra imobilului sunt înscrise urmatoarele sarcini: sub B12 - interdictia de instrainare in favoarea BRD GSG SA, sub B13 - interdictia de grevare cu alte sarcini in favoarea BRD GSG SA, sub C5 – ipoteca legala in favoarea BRD GSG SA, sub C7 – urmarirea silita din dosarul 507/2020 de catre executorul Tamas Ovidiu Nicolae in favoarea creditorului Investcapital LTD, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 94934/20.08.2025.

Preţul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 392.322 lei şi a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Fraţii Jderii, Nr. 13, Alba Iulia, Jud. Alba, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toţi acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menţionat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitaţie, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitaţia se va desfăşura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitaţia va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecatoresc. Se fixează termen de licitaţie publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **15.12.2026, ora 13^{30}**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanţii la licitaţie sunt obligaţi a depune, înainte de începerea licitaţiei, o garanţie de 10% din preţul de strigare cu care începe licitaţia. Suma reprezentând garanţia de participare la licitaţie se poate consemna pe seama şi la dispoziţia executorului si în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaş Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afişării: 11.11.2026

Afişare:
Judecătoria loc. Sibiu
Primăria loc. Sibiu
Imobil loc. Sibiu, Aleea Steaza nr. 2, sc. A, et. 5, ap. 83, jud. Sibiu,
Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE