CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALAŢI
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
PLACINTA

Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila
CUI: RO25979673, Telefon: 0239 625 024 fax: 0239 634 631
Email: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar în Lei: RO82INGB0000999901616328; Cont bancarîn Euro: RO54INGB0000999903245947

Dosar nr. 9136/2024
Data 21.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, PLĂCINTĂ Adina Maria, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galaţi, cu sediul în Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **18.11.2026**, orele **10:45**, va avea loc în **Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata masurata de 251 mp, suprafata din acte 256 mp, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 78 mp si constructii anexa in suprafata totala de 25 mp (cota 3/64)** situat în Municipiul Brăila, Str. Eftimie Murgu, Nr. 147, Județul Brăila, având număr cadastral/topografic 2943, înscris în cartea funciară numărul 100930 a comunei/orașului/municipiului Brăila, proprietatea **CIUPITU Petrea**, cota 3/64 - **cu prețul de începere al licitației de 5.533,50 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA SA, CUI 31146473,** cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Decebal nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), Sector 3, prin avocat SCP BALAN, BURCIU SI ASOCIATII, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RBRO1412850 din data de 08.02.2011, emis de RAIFFEISEN BANK S.A, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din preţul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 601/04.11.2025 realizat de expertul BIROU EVALUATOR -RARES TREEROIU, care se află depus la dosarul de executare silită. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai putin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara în favoarea lui KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG), pentru suma de 28244,03 lei notată sub numărul 66224 la data de 16.07.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Brăila, la sediul Primariei Brăila, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101** deschis în LEI la LIBRA INTERNET BANK BRAILA la dispoziția SCPEJ PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii următori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila, astăzi 21.10.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BEST CAPITAL ROMANIA SA
2. debitorului CIUPITU Petrea
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Brăila

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ PLACINTA
2. sediul Primariei Brăila
3. sediul Judecătoriei Brăila
4. locul situării bunului imobil, respectiv Municipiul Brăila, Str. Eftimie Murgu, Nr. 147, Județul Brăila
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!