CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALAŢI
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
PLACINTA

Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila
CUI: RO25979673, Telefon: 0239 625 024 fax: 0239 634 631
Email: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar în Lei: RO82INGB0000999901616328; Cont bancarîn Euro: RO54INGB0000999903245947

Dosar nr. 5415/2017
Data 21.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, PLĂCINTĂ Adina Maria, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galaţi, cu sediul în Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **18.11.2026**, orele **09:00**, va avea loc în **Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **apartament in suprafata utila real masurata totala de 88,95 mp, din care suprafata utila de 77,49 mp si suprafata utila a balcoanelor de 11,46 mp, impreuna cu dreptul de proprietate asupra terenului pe care este construit blocul in suprafata indiviza de 31,77 mp, compus din 4 camere si dependinte (hol, debara, baie, wc, bucatarie, camera, 2 balcoane)** situat în Orașul Făurei, str. Depozitelor, nr. 21-31, bl. A5, sc. 1, et. 4, ap. 10, Județul Brăila, având număr cadastral/topografic 70134-C1-U10, înscris în cartea funciară numărul 70134-C1-U10 a comunei/orașului/municipiului Făurei, proprietatea **BERCIU Cornel Lucian**, cota 1/1, **BERCIU Elena Iuliana**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 217.533,75 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **EUROBANK SA, CUI 154558160000,** cu sediul în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Greece, prin reprezentant convențional VISTA BANK (ROMANIA) SA cu adresă de comunicare la S.C.A. MITUCA SI ASOCIATII, în Municipiul București, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. HL16755 din data de 11.10.2007 modificat si completat prin Actele Aditionale nr. 1 din data de 30.11.2009, nr. 2 din data de 11.05.2011, nr. 3 din data de 10.12.2012, emise de SC Bancpost SA si Contract de Ipoteca nr. HL16755 din 11.10.2007 autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1366 din 11.10.2007 de catre BNPA "Pana Camelia si Pana Adelina", pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din preţul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 5415/2017/15.10.2025 realizat de expertul CERVED PROPERTY SERVICES S.A., care se află depus la dosarul de executare silită. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai putin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara în favoarea lui SC BANCPOST SA, pentru suma de 203762,09 lei notată sub numărul 31304 la data de 12.12.2017,

- urmarire silita imobiliara (INVESTCAPITAL) în favoarea lui BEJ CARAMAN COSMIN, pentru suma de 5856,57 LEI notată sub numărul 19105 la data de 23.05.2019,

- drept de ipoteca în favoarea lui EUROBANK SA, pentru suma de 38500 CHF notată sub numărul 35390 la data de 26.08.2021,

- urmarire silita imobiliara în favoarea lui BEST CAPITAL ROMANIA SA, pentru suma de 4396,73 LEI notată sub numărul 1373 la data de 18.01.2022,

- urmarire silita imobiliara (B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL) în favoarea lui BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU, pentru suma de 2576,18 LEI notată sub numărul 18373 la data de 30.04.2024,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Făurei, la sediul Primariei Brăila, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de

executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101** deschis în LEI la LIBRA INTERNET BANK BRAILA la dispoziția SCPEJ PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila, astăzi 21.10.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor EUROBANK SA
2. debitorului BERCIU Cornel Lucian
3. debitorului codebitor BERCIU Elena Iuliana
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Făurei

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ PLACINTA
2. sediul Primariei Făurei
3. sediul Judecătoriei Făurei
4. locul situării bunului imobil, respectiv Orașul Făurei, str. Depozitelor, nr. 21-31, bl. A5, sc. 1, et. 4, ap. 10, Județul Brăila
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!