



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 5415/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 01.07.2026

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 29.07.2026, orele 09:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BERCIU CORNEL LUCIAN, cu domiciliul în Orașul Făurei, Str.Depozitelor nr.21 31 bl.A5, sc.1, et.4, ap.10, județul Brăila, cotă 1/1 BERCIU ELENA IULIANA, cu domiciliul în Orașul Făurei, str. Depozitelor nr. 21-31, bl. A5, sc. 1, et. 4, ap. 10, județul Brăila, cotă 1/1 apartament în suprafața utilă real măsurată totală de 88,95 mp, din care suprafața utilă de 77,49 mp și suprafața utilă a balcoanelor de 11,46 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului pe care este construit blocul în suprafața indiviză de 31,77 mp, compus din 4 camere și dependințe (hol, debara, baie, wc, bucatărie, camera, 2 balcoane), situat în Făurei, str. Depozitelor, nr. 21-31, bl. A5, sc. 1, et. 4, ap. 10, Brăila, în suprafață de 88,95 mp, având număr cadastral/topografic 70134-C1-U10, înscris în cartea funciară numărul 70134-C1-U10 a localității Făurei, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.12.2017: La adresa nu a fost găsită nicio persoană. Din documentația existentă la dosar rezultă că imobilul este constituit din apartament compus din patru camere și dependințe împreună cu dreptul de proprietate asupra partului din imobil aflate în folosința comună, în suprafața totală măsurată de 88,95 mp, din care suprafața utilă de 77,49 mp și suprafața balcon de 11,46 mp, înscris în CF nr. 70134-C1-U10 a Loc. Faurei, Nr.cad 70134-C1-U10, situat în Loc. Faurei, Str. depozitelor, Nr. 21-31, Bl. A5, Sc. 1, Et. 4, Ap. 10, Jud. Braila, proprietate a sotilor BERCIU CORNEL - LUCIAN și BERCIU ELENA - IULIANA, în cota de 1/1. Nu se cunosc alte detalii cu privire la îmbunătățirile aduse imobilului., la cererea creditorilor urmăriți **EUROBANK S.A.**, cu sediul în Str. Othonos nr. 8 10557, Atena, Grecia, prin reprezentant convențional VISTA BANK (ROMANIA) SA, cu sediul procedural la S.C.A. MITUCA SI ASOCIATII, în Municipiul București, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. HL16755 din data de 11.10.2007 modificat și completat prin Actele Aditionale nr. 1 din data de 30.11.2009, nr. 2 din data de 11.05.2011, nr. 3 din data de 10.12.2012, emise de SC Bancpost SA și Contract de Ipoteca nr. HL16755 din 11.10.2007 autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1366 din 11.10.2007 de către BNPA "Pana Camelia și Pana Adelina"** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **contract de ipoteca imobiliară** în favoarea lui SC BANCPOST SA - având valoarea de 38500 CHF, notată sub numărul 7525 la data de 12.10.2007
2. **urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SC BANCPOST SA - având valoarea de 203762,09 LEI, notată sub numărul 31304 la data de 12.12.2017
3. **urmarire silita imobiliară** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 4948,67 lei, notată sub numărul 19105 la data de 23.05.2019
4. **urmarire silita imobiliară** în favoarea lui BEST CAPITAL ROMANIA S.A. - având valoarea de 4396,73 lei, notată sub numărul 1373 la data de 18.01.2022
5. **urmarire silita imobiliară** în favoarea lui B2 IMPACT SRL - având valoarea de 2576,18 lei, notată sub numărul 18373 la data de 30.04.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 217.533,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (290.045,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 5415/2017/15.10.2025 realizat de expertul CERVED PROPERTY SERVICES S.A.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făurei, la sediul Primăriei Făurei și la locul unde se află imobilul,

depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziţia S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA şi afişată la locul licitaţiei situat în Brăila, Bld.Independenţei, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, judeţul Brăila, astăzi 01.07.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EUROBANK S.A.**, prin reprezentant convenţional **VISTA BANK (ROMANIA) SA**

2. **BERCIU CORNEL LUCIAN BERCIU ELENA IULIANA**

3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Făurei

SC BANCPOST SA, SC BANCPOST SA, INVESTCAPITAL LTD, BEST CAPITAL ROMANIA S.A., B2 IMPACT SRL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Făurei

3. sediul Primăriei Făurei

4. locul situării bunului imobil, respectiv Făurei, str. Depozitelor, nr. 21-31, bl. A5, sc. 1, et. 4, ap. 10, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

