Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0752.229.680/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18
C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE: 1731MI/2016
CREDITOR: INVESTCAPITAL LTD
DEBITOR: NEAGU DANIEL MARIAN

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1731MI

Intocmita astazi, 20.10.2026, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel
conform art. 839 Cod Procedura Civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL;

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa aleasa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Jud. Dambovita;
In temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- CONTRACT DE CREDIT NR. 8659776 DIN DATA DE 28.12.2016;

Am constituit dosarul de executare nr. 1731MI din 2016 – cu debitor NEAGU DANIEL MARIAN, cu domiciliul indicat de creditoare in STR. ALEXANDRU D. XENOPOL, NR. 19, ET. 2, AP. 3B, SECTOR 1, BUCURESTI, în vederea recuperării creantei certe, lichide si exigibile in suma de 10,827.65 lei (curs de referinta afisat de BNR la data de 05.08.2025), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 2,580.50 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839 alin.1 Cod Procedura Civila, prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **19 NOIEMBRIE 2026, ora 13:00,***

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil situat in:** Com. Branesti, Tarla 41, Parcela 125, Jud. Ilfov, reprezentat de teren extravilan avand categoria de folosinta arabil in suprafata de 2,500.00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 55855, cu numar cadastral 4566.
- **Pretul de pornire al licitatiei** este de: **9,000.00 EUR (nouamiiEuro),** reprezentand 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Preţul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referinţă anunţat de BNR pentru data licitatiei.
- Conform prevederilor art. 846 al. (9) Cod Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei, iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 1731MI din data de 20.06.2025, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 1731MI din data de 28.02.2022, notata in Cartea Funciara nr. 55855, cu numar cadastral 4566, Somatie comunicata debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza nr. 408 din data de 12.07.2025, prezentat de Expert Evaluator Militaru Corneliu din cadrul MLT EVALUARI S.R.L., număr legitimaţie 14157, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului NEAGU DANIEL MARIAN, in baza Titlului de proprietate nr. 28380 din 22.03.1996 (Certificat de Mostenitor nr. 26/30.01.2006, Sentinta Civila nr. 1297/17.04.2009).

Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0752.229.680/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18
C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 55855, cu numar cadastral 4566 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara din data de 24.06.2025, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 103152 din data de 07.03.2022, in baza Somatie nr. SOMATIE DE PLATA DIN 28.02.2022 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE din 09.09.2016 emis . de JUDECATORIA SECTOR 1- se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 10800, 65 LEI, reprezentand debit si suma de 1945,25 lei reprezentand cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, impotriva debitorului NEAGU DANIEL MARIAN.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, **cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o GARANTIE reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia** conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 843 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosarul de executare nr. **1731MI/2016** si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN **nr. RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Ionescu Marian Daniel
Executor Judecatoresc

Afisare-Inmanare, conform art. 839 Cod Procedura Civila

- Sediul BEJ Ionescu Marian- Daniel/ Locul desfasurarii licitatiei
- Sediul Judecatoriei Sector 1
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Branesti
- Creditoarei
- Debitorului
- Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite