



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704  
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1195/2014

12.08.2026

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 09.09.2026, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Iasi, Sat Holboca - 707250, Comuna Holboca, Judetul Iasi, compus din terenul in suprafata totala de 315 mp dispus astfel: - suprafata de 161 mp teren categoria de folosinta "arabil" si suprafata de 154 mp teren categoria de folosinta "curti constructii" pe care se afla amplasata constructia C1 regim de inaltime P+M - locuinta, in suprafata construita de 91 mp avand parter in suprafata utila de 78,30 mp (71,45 mp + 6,85 mp - suprafata terasa) si mansarda in suprafata utila de 77.65 mp (71,45 mp + 6,20 mp - suprafata balcon), inscris in C.F. nr. Electronic 63217, 63217-C1 (nr. CF vechi 2195) - Holboca, nr. cadastral 498/2/1/1/1/1/1/1/2/2; 498/2/1/1/1/1/1/1/2/2-C1, imobil evaluat la pretul de 462.852,00 LEI, proprietatea Asofiei Marcel-Petronel si Asofiei Ramona-Oana pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit HL31172 din data de 09.10.2008 modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 30.05.2011, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 843 din data de 10.10.2008, datorat creditorului EUROBANK S.A. reprezentata si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" cu sediul in Bucuresti - 030804, Str. Filibiliu Ion, nr. 7, Sector 3, de catre debitorii ASOFIEI MARCEL-PETRONEL si ASOFIEI RAMONA-OANA ambii cu domiciliul in Sat Dancu - 707252, bl. H2, sc. B, et. 4, ap. 18, Comuna Holboca, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 347.139,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Executor Judecătoresc,  
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: S..